

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	96.854,69 3.496.938.582,45 96,85%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5060% 24/10/2014 125,243876 Bruto 98,942662 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6060% 24/10/2014 154,866667 Bruto 122,344667 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(sf) BBB-(sf)	BB(sf) BBB-(sf)
Total		4.236.438.582,45	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	9,52	8,49	7,62	6,89	6,27	5,74	5,28
			Fecha	22/04/2025	27/01/2024	15/01/2023	05/03/2022	11/06/2021	28/10/2020	17/04/2020	02/11/2019
			Amort. final	Años	23,27	21,52	19,76	18,27	17,01	15,76	14,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	9,52	8,49	7,62	6,89	6,27	5,74	5,28
			Fecha	24/10/2037	24/01/2036	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/04/2030	24/01/2029	24/01/2028
			Amort. final	Años	23,27	21,52	19,76	18,27	17,01	15,76	14,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,18	24,43	22,74	21,23	19,77	18,50	17,27	16,24
			Fecha	21/09/2040	23/12/2038	15/04/2037	11/10/2035	24/04/2034	16/01/2033	27/10/2031	13/10/2030
			Amort. final	Años	27,02	25,27	23,52	22,02	20,52	19,27	18,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,18	24,43	22,74	21,23	19,77	18,50	17,27	16,24
			Fecha	24/07/2041	24/10/2039	24/01/2038	24/07/2036	24/01/2035	24/10/2033	24/07/2032	24/07/2031
			Amort. final	Años	28,55	27,09	25,63	24,20	22,83	21,53	20,30
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
		Fecha	02/02/2043	17/08/2041	03/03/2040	29/09/2038	17/05/2037	28/01/2036	06/11/2034	13/09/2033	
		Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
				24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	82,54%	3.496.938.582,45	22,59%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	17,46%	739.500.000,00	5,13%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		4.236.438.582,45			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	5,13%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	220.248.887,44	0,221%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.675.765,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.537.258,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,418%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		312.669,80	0,418%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		208.446,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	30.600	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.222.082.438,12	4.350.000.818,47	
Medio	137.976,55	141.128,40	
Mínimo	2.132,81	1.593,73	
Máximo	1.102.500,15	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	1,55%	
Mínimo	0,58%	0,68%	
Máximo	6,85%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	326	334	
Mínimo	28/02/2015	30/04/2014	
Máximo	31/07/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,76%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,23%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,97%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,02	6,70	0,02
10,01 - 20%	0,07	15,89	0,06
20,01 - 30%	0,29	26,50	0,22
30,01 - 40%	1,21	35,55	1,06
40,01 - 50%	2,65	45,96	2,08
50,01 - 60%	12,68	56,65	9,07
60,01 - 70%	34,07	65,23	32,74
70,01 - 80%	32,10	74,08	34,75
80,01 - 90%	12,59	84,21	14,27
90,01 - 100%	4,29	93,09	5,73
100,01 - 110%	0,01	106,99	
110,01 - 120%	0,00	110,39	
120,01 - 130%	0,01	125,13	
Medio ponderado	69,63		71,00
Mínimo	1,02		0,74
Máximo	1.184,11		99,42

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,05%	0,05%	0,05%		0,06%
Tasa anual equivalente	0,65%	0,61%	0,60%		0,74%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,13%	20,17%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	2,02%	2,02%
Canarias	5,04%	5,01%
Cantabria	1,31%	1,30%
Castilla y León	4,09%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,14%	4,14%
Cataluña	16,02%	16,00%
Ceuta	0,56%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,48%	11,47%
Extremadura	1,62%	1,62%
Galicia	4,37%	4,38%
Islas Baleares	2,68%	2,69%
La Rioja	0,49%	0,50%
Madrid	16,55%	16,54%
Mejilla	0,67%	0,67%
Murcia	2,84%	2,83%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	3,37%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.637	1.683.874,89	934.938,05	362,85	2.619.175,79	90,52	639.538.482,23	642.157.658,02	96,91		68,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	112.721,16	55.905,67	0,00	168.626,83	5,83	14.775.426,47	14.944.053,30	2,26		64,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	19.178,19	10.718,41	86,07	29.982,67	1,04	2.333.376,90	2.363.359,57	0,36		74,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	23.352,31	16.857,80	3.858,56	44.068,67	1,52	2.015.425,67	2.059.494,34	0,31		72,41
De > 6 a < 12 Meses	6	18.611,65	10.484,74	2.651,68	31.748,07	1,10	1.105.418,19	1.137.166,26	0,17		74,95
Subtotal	4.787	1.857.738,20	1.028.904,67	6.959,16	2.893.602,03	100,00	659.768.129,46	662.661.731,49	100,00		68,11
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	4.787	1.857.738,20	1.028.904,67	6.959,16	2.893.602,03		659.768.129,46	662.661.731,49			68,11