

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	93.879,76 3.389.528.734,80 93,88%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3550% 24/04/2015 81,466770 Bruto 65,173416 Neto	24/04/2015 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4550% 24/04/2015 111,222222 Bruto 88,977778 Neto	24/04/2015 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(sf) BBBsf	BB(sf) BBB-(sf)
Total		4.129.028.734,80	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	9,22	8,24	7,41	6,71	6,11	5,60	5,16
		Amort. final	Años	18/06/2025	14/04/2024	20/04/2023	22/06/2022	10/10/2021	06/03/2021	01/09/2020	24/03/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	9,22	8,24	7,41	6,71	6,11	5,60	5,16
		Amort. final	Años	24/07/2037	24/01/2036	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/04/2030	24/04/2029	24/04/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2025	14/04/2024	20/04/2023	22/06/2022	10/10/2021	06/03/2021	01/09/2020	24/03/2020
		Amort. final	Años	22,51	21,01	19,25	17,76	16,50	15,25	14,25	13,25
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/07/2037	24/01/2036	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/04/2030	24/04/2029	24/04/2028
		Amort. final	Años	25,45	23,73	22,20	20,71	19,26	18,01	16,80	15,78
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	03/07/2040	12/10/2038	04/04/2037	06/10/2035	26/04/2034	24/01/2033	10/11/2031	02/11/2030
		Amort. final	Años	26,26	24,51	23,01	21,51	20,01	18,76	17,50	16,50
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/04/2041	24/07/2039	24/01/2038	24/07/2036	24/01/2035	24/10/2033	24/07/2032	24/07/2031
		Amort. final	Años	27,91	26,48	25,05	23,66	22,32	21,06	19,86	18,75
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2042	11/07/2041	06/02/2040	16/09/2038	17/05/2037	10/02/2036	02/12/2034	20/10/2033
		Amort. final	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053
		Amort. final	Años	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	82,09%	3.389.528.734,80	23,18%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	17,91%	739.500.000,00	5,27%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		4.129.028.734,80			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	5,27%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	219.465.039,21	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.195.235,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.346.476,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,155%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		208.446,54	0,155%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		208.446,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	30.390	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.114.634.784,41	4.350.000.818,47	
Medio	135.394,37	141.128,40	
Mínimo	388,65	1.593,73	
Máximo	1.089.430,55	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,38%	1,55%	
Mínimo	0,52%	0,68%	
Máximo	6,85%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	321	334	
Mínimo	28/02/2015	30/04/2014	
Máximo	31/07/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,79%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,22%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,95%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,02	6,76	0,02
10,01 - 20%	0,08	15,89	0,06
20,01 - 30%	0,38	26,71	0,22
30,01 - 40%	1,37	35,66	1,06
40,01 - 50%	3,21	46,05	2,08
50,01 - 60%	15,47	56,52	9,07
60,01 - 70%	35,07	65,26	32,74
70,01 - 80%	29,52	74,08	34,75
80,01 - 90%	11,66	84,40	14,27
90,01 - 100%	3,17	92,96	5,73
100,01 - 110%	0,01	106,43	
120,01 - 130%	0,00	121,19	
Medio ponderado	68,52		71,00
Mínimo	0,26		0,74
Máximo	1.172,02		99,42

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,11%	0,10%	0,07%	0,08%
Tasa anual equivalente	0,94%	1,35%	1,13%	0,87%	0,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,13%	20,17%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,05%	5,01%
Cantabria	1,30%	1,30%
Castilla y León	4,09%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,13%	4,14%
Cataluña	16,03%	16,00%
Ceuta	0,56%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,50%	11,47%
Extremadura	1,61%	1,62%
Galicia	4,36%	4,38%
Islas Baleares	2,66%	2,69%
La Rioja	0,49%	0,50%
Madrid	16,56%	16,54%
Mejilla	0,66%	0,67%
Murcia	2,84%	2,83%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	3,39%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.310	895.555,26	441.013,72	212,92	1.336.781,90	68,03	300.549.044,21	301.885.826,11	88,91	66,93	
De > 1 a ≤ 2 Meses	187	184.824,98	89.431,19	0,00	274.256,17	13,96	26.139.435,79	26.413.691,96	7,78	67,59	
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	22.468,67	10.756,96	404,01	33.629,64	1,71	2.190.386,40	2.224.016,04	0,65	70,79	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	69.437,08	39.680,10	16.513,01	125.630,19	6,39	4.502.908,75	4.628.538,94	1,36	73,39	
De > 6 a < 12 Meses	30	88.858,51	56.076,24	24.506,91	169.441,66	8,62	3.677.200,59	3.846.642,25	1,13	67,57	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	15.195,24	7.495,13	2.437,10	25.127,47	1,28	525.883,95	551.011,42	0,16	76,82	
Subtotal	2.579	1.276.339,74	644.453,34	44.073,95	1.964.867,03	100,00	337.584.859,69	339.549.726,72	100,00	67,11	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	2.579	1.276.339,74	644.453,34	44.073,95	1.964.867,03		337.584.859,69	339.549.726,72		67,11	