

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	92.390,12 3.335.745.282,60 92,39%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2980% 24/07/2015 69,595424 Bruto 55,676339 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3980% 24/07/2015 100,605556 Bruto 80,484445 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(sf) BBBsf	BB(sf) BBB-(sf)
Total		4.075.245.282,60	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,22	9,08	8,13	7,33	6,65	6,08	5,58	5,15
		Fecha	11/07/2025	21/05/2024	09/06/2023	21/08/2022	17/12/2021	19/05/2021	20/11/2020	16/06/2020
		Amort. final	22,27	20,52	19,01	17,52	16,26	15,01	14,01	13,01
	Sin amortización opcional *	Años	10,22	9,08	8,13	7,33	6,65	6,08	5,58	5,15
		Fecha	24/07/2037	24/10/2035	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/04/2030	24/04/2029	24/04/2028
		Amort. final	22,27	20,52	19,01	17,52	16,26	15,01	14,01	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,17	23,46	21,94	20,46	19,03	17,79	16,74	15,58
		Fecha	18/06/2040	01/10/2038	27/03/2037	03/10/2035	28/04/2034	30/01/2033	13/01/2032	15/11/2030
		Amort. final	26,02	24,27	22,77	21,27	19,77	18,52	17,52	16,26
	Sin amortización opcional *	Años	27,59	26,17	24,76	23,39	22,08	20,84	19,67	18,58
		Fecha	16/11/2042	17/06/2041	20/01/2040	08/09/2038	18/05/2037	20/02/2036	19/12/2034	14/11/2033
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	81,85%	3.335.745.282,60	23,49%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	18,15%	739.500.000,00	5,34%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		4.075.245.282,60			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,34%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	242.378.765,02	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.907.980,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.900.528,46		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,098%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		156.334,91	0,098%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		208.446,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	30.206	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.042.084.684,53	4.350.000.818,47	
Medio	133.817,28	141.128,40	
Mínimo	360,41	1.593,73	
Máximo	1.080.335,73	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,26%	1,55%	
Mínimo	0,21%	0,68%	
Máximo	6,85%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	317	334	
Mínimo	31/07/2015	30/04/2014	
Máximo	31/07/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,83%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,20%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,93%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	6,80	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,08	15,76	0,06	16,14
20,01 - 30%	0,42	26,67	0,22	26,55
30,01 - 40%	1,49	35,67	1,06	35,65
40,01 - 50%	3,62	46,07	2,08	45,72
50,01 - 60%	17,17	56,42	9,07	56,59
60,01 - 70%	35,48	65,23	32,74	65,24
70,01 - 80%	28,05	74,06	34,75	74,12
80,01 - 90%	11,01	84,44	14,27	84,04
90,01 - 100%	2,60	92,87	5,73	93,51
100,01 - 110%	0,01	106,39		
110,01 - 120%	0,00	119,62		
120,01 - 130%	0,00	129,09		
Medio ponderado	67,79		71,00	
Mínimo	0,24		0,74	
Máximo	1.163,68		99,42	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,08%	0,10%	0,09%	0,08%
Tasa anual equivalente	1,13%	0,97%	1,19%	1,02%	0,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,13%	20,17%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	2,02%	2,02%
Canarias	5,05%	5,01%
Cantabria	1,31%	1,30%
Castilla y León	4,07%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,14%	4,14%
Cataluña	16,04%	16,00%
Ceuta	0,54%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,51%	11,47%
Extremadura	1,61%	1,62%
Galicia	4,36%	4,38%
Islas Baleares	2,66%	2,69%
La Rioja	0,49%	0,50%
Madrid	16,57%	16,54%
Melilla	0,67%	0,67%
Murcia	2,84%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,37%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.186	862.482,74	389.999,39	314,48	1.252.796,61	58,57	281.258.779,26	282.511.575,87	87,15	65,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	200	196.621,10	86.556,83	0,00	283.177,93	13,24	26.055.289,88	26.338.467,81	8,13	67,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	12.752,23	10.017,41	0,00	22.769,64	1,06	1.710.367,38	1.733.137,02	0,53	70,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	74.286,80	29.629,53	13.960,55	117.876,88	5,51	4.412.046,21	4.529.923,09	1,40	64,81
De > 6 a < 12 Meses	38	126.011,06	68.236,10	34.478,64	228.725,80	10,69	5.027.375,54	5.256.101,34	1,62	72,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	126.230,62	73.487,37	27.838,75	227.556,74	10,64	3.462.817,89	3.690.374,63	1,14	66,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.628,75	2.015,14	254,44	5.898,33	0,28	97.910,50	103.808,83	0,03	71,58
Subtotal	2.503	1.402.013,30	659.941,77	76.846,86	2.138.801,93	100,00	322.024.586,66	324.163.388,59	100,00	66,08
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.503	1.402.013,30	659.941,77	76.846,86	2.138.801,93		322.024.586,66	324.163.388,59		66,08

Información adicional