

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	64.341,11 2.323.035.776,55 64,34%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) A-(sf)	A (low) A-	
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0260% 24/10/2019 6,644444 Bruto 5,382000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A- BBB (high)	BB BBB-	
Total		3.062.535.776,55	4.350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,82	7,01	6,33	5,75	5,25	4,82	4,45	4,13
		Amort. final	16/05/2027	25/07/2026	18/11/2025	20/04/2025	21/10/2024	17/05/2024	03/01/2024	07/09/2023
		Fecha	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/01/2031	24/04/2030	24/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,82	7,01	6,33	5,75	5,25	4,82	4,45	4,13
		Amort. final	16/05/2027	25/07/2026	18/11/2025	20/04/2025	21/10/2024	17/05/2024	03/01/2024	07/09/2023
		Fecha	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/01/2031	24/04/2030	24/07/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	20,11	18,68	17,44	16,24	15,22	14,25	13,31	12,55
		Amort. final	26/08/2039	24/03/2038	27/12/2036	15/10/2035	09/10/2034	18/10/2033	09/11/2032	06/02/2032
		Fecha	24/07/2040	24/01/2039	24/10/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/07/2034	24/07/2033	24/10/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,62	21,43	20,27	19,17	18,12	17,13	16,20	15,34
		Amort. final	27/02/2042	21/12/2040	26/10/2039	17/09/2038	30/08/2037	04/09/2036	02/10/2035	20/11/2034
		Fecha	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	75,85%	2.323.035.776,55	31,25%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	24,15%	739.500.000,00	7,10%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		3.062.535.776,55			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	7,10%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		220.942.895,48	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		11.505.165,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.837.488,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	27.312	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.051.960.305,08	4.350.000.818,47	
Medio	111.744,30	141.128,40	
Mínimo	298,65	1.593,73	
Máximo	957.760,92	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,77%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	272	334	
Mínimo	31/08/2019	30/04/2014	
Máximo	31/07/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,99%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,01%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,16	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,44	16,58	0,06	16,14
20,01 - 30%	1,90	25,95	0,22	26,55
30,01 - 40%	4,96	35,86	1,06	35,65
40,01 - 50%	15,72	46,01	2,08	45,72
50,01 - 60%	31,66	55,19	9,07	56,59
60,01 - 70%	29,78	64,51	32,74	65,24
70,01 - 80%	12,21	74,28	34,75	74,12
80,01 - 90%	3,14	83,59	14,27	84,04
90,01 - 100%	0,06	91,69	5,73	93,51
100,01 - 110%	0,02	104,79		
110,01 - 120%	0,02	113,50		
120,01 - 130%	0,00	120,46		
Medio ponderado		58,09		71,00
Mínimo		0,14		0,74
Máximo		178,66		99,42

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,21%	0,23%	0,21%	0,15%
Tasa anual equivalente	2,32%	2,50%	2,67%	2,52%	1,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,39%	20,17%
Aragón	1,96%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,07%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,08%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,29%	4,14%
Cataluña	15,98%	16,00%
Ceuta	0,52%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,68%	11,47%
Extremadura	1,58%	1,62%
Galicia	4,38%	4,38%
Islas Baleares	2,55%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,25%	16,54%
Melilla	0,66%	0,67%
Murcia	2,88%	2,83%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	3,24%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.300	539.222,37	121.093,97	0,00	660.316,34	17,60	146.623.051,71	147.283.368,05	84,99	57,23
De > 1 a = 2 Meses	92	84.958,44	19.430,09	0,00	104.388,53	2,78	9.629.290,74	9.733.679,27	5,62	55,85
De > 2 a = 3 Meses	7	11.188,48	4.481,11	0,00	15.669,59	0,42	1.145.912,80	1.161.582,39	0,67	66,27
De > 3 a = 6 Meses	20	40.326,00	10.009,76	157,22	50.492,98	1,35	2.063.131,83	2.113.624,81	1,22	56,18
De > 6 a < 12 Meses	23	79.186,45	19.678,11	343,08	99.207,64	2,64	2.581.930,89	2.681.138,53	1,55	60,66
De = 12 a < 18 Meses	23	177.144,34	20.078,14	5.283,38	202.505,86	5,40	1.893.609,37	2.096.115,23	1,21	53,11
De = 18 a < 24 Meses	19	199.002,22	26.680,49	7.721,14	233.403,85	6,22	1.649.870,37	1.883.274,22	1,09	59,25
De ≥ 2 Años	51	2.138.753,53	195.246,47	52.700,30	2.386.700,30	63,60	3.949.177,42	6.335.877,72	3,66	73,44
Subtotal	1.535	3.269.781,83	416.698,14	66.205,12	3.752.685,09	100,00	169.535.975,13	173.288.660,22	100,00	57,67
Total	1.535	3.269.781,83	416.698,14	66.205,12	3.752.685,09		169.535.975,13	173.288.660,22		

#### Información adicional