

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	62.858,15 2.269.493.505,75 62,86%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) A-	A (low) A-	
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A-	BB BBB-	
Total		3.008.993.505,75	4.350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,67	6,88	6,22	5,65	5,16	4,75	4,38	4,07
		Amort. final	23/06/2027	08/09/2026	08/01/2026	15/06/2025	20/12/2024	20/07/2024	10/03/2024	15/11/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,76	15,51	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	10,01
		Amort. final	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/01/2031	24/04/2030	24/10/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	19,68	18,41	17,18	15,99	14,98	14,01	13,08	12,33
		Amort. final	24/06/2039	18/03/2038	24/12/2036	15/10/2035	12/10/2034	24/10/2033	17/11/2032	17/02/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,31	21,14	20,00	18,91	17,88	16,91	15,99	15,14
		Amort. final	08/02/2042	07/12/2040	19/10/2039	16/09/2038	04/09/2037	14/09/2036	17/10/2035	11/12/2034
			33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
			24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	75,42%	2.269.493.505,75	31,81%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	24,58%	739.500.000,00	7,23%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		3.008.993.505,75			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	7,23%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	241.394.047,09	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.812.656,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.561.349,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	27.075	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	2.979.222.420,25	4.350.000.818,47
Medio	110.035,92	141.128,40
Mínimo	100,16	1.593,73
Máximo	947.781,08	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,65%	1,55%
Mínimo	0,00%	0,68%
Máximo	6,65%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	268	334
Mínimo	31/12/2019	30/04/2014
Máximo	31/07/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,00%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,00%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,18	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,52	16,59	0,06	16,14
20,01 - 30%	2,08	25,96	0,22	26,55
30,01 - 40%	5,46	35,87	1,06	35,65
40,01 - 50%	16,90	45,92	2,08	45,72
50,01 - 60%	31,98	55,12	9,07	56,59
60,01 - 70%	28,76	64,43	32,74	65,24
70,01 - 80%	11,32	74,20	34,75	74,12
80,01 - 90%	2,80	83,35	14,27	84,04
90,01 - 100%	0,05	91,72	5,73	93,51
100,01 - 110%	0,03	105,02		
110,01 - 120%	0,01	114,54		
Medio ponderado		57,36		71,00
Mínimo		0,12		0,74
Máximo		175,95		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,20%	0,20%	0,22%	0,15%
Tasa anual equivalente	2,40%	2,41%	2,37%	2,65%	1,83%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,41%	20,17%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,06%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,08%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,31%	4,14%
Cataluña	15,99%	16,00%
Ceuta	0,51%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,70%	11,47%
Extremadura	1,57%	1,62%
Galicia	4,41%	4,38%
Islas Baleares	2,51%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,18%	16,54%
Melilla	0,66%	0,67%
Murcia	2,89%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,25%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.289	551.565,71	108.895,54	0,00	660.461,25	15,89	143.364.356,28	144.024.817,53	84,35	56,63
De > 1 a = 2 Meses	85	103.471,57	17.997,73	0,00	121.469,30	2,92	9.618.285,43	9.739.754,73	5,70	55,58
De > 2 a = 3 Meses	5	7.104,40	1.593,78	0,00	8.698,18	0,21	740.752,24	749.450,42	0,44	62,18
De > 3 a = 6 Meses	14	30.397,64	6.315,99	0,00	36.713,63	0,88	1.663.096,68	1.699.810,31	1,00	53,88
De > 6 a < 12 Meses	19	108.426,88	24.985,39	839,06	134.251,33	3,23	2.293.107,15	2.427.358,48	1,42	56,47
De = 12 a < 18 Meses	30	216.237,95	31.643,71	2.050,48	249.932,14	6,01	2.932.057,90	3.181.990,04	1,86	59,36
De = 18 a < 24 Meses	17	135.735,00	19.331,87	4.813,89	159.880,76	3,85	1.827.843,10	1.987.723,86	1,16	56,92
De ≥ 2 Años	60	2.519.567,17	208.290,87	58.293,48	2.786.151,52	67,01	4.147.758,58	6.933.910,10	4,06	70,70
Subtotal	1.519	3.672.506,32	419.054,88	65.996,91	4.157.558,11	100,00	166.587.257,36	170.744.815,47	100,00	57,08
Total	1.519	3.672.506,32	419.054,88	65.996,91	4.157.558,11		166.587.257,36	170.744.815,47		

Información adicional