

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	59.638,94 2.153.263.928,70 59,64%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1100% 24/07/2020 16,582939 Bruto 13,432181 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) A- (sf)	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2100% 24/07/2020 53,083333 Bruto 42,997500 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
Total		2.892.763.928,70	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	Fecha
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,63	5,99	5,45	4,99	4,59	4,24	3,94
		Amort. final	Años	07/09/2027	07/12/2026	20/04/2026	05/10/2025	19/04/2025	24/11/2024	20/07/2024	31/03/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,63	5,99	5,45	4,99	4,59	4,24	3,94
		Amort. final	Años	07/09/2027	07/12/2026	20/04/2026	05/10/2025	19/04/2025	24/11/2024	20/07/2024	31/03/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,13	17,73	16,66	15,48	14,49	13,54	12,76	12,02
		Amort. final	Años	05/06/2039	10/01/2038	17/12/2036	13/10/2035	16/10/2034	02/11/2033	24/01/2033	29/04/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,71	20,56	19,46	18,40	17,39	16,45	15,57	14,75
		Amort. final	Años	02/01/2042	10/11/2040	03/10/2039	11/09/2038	10/09/2037	02/10/2036	15/11/2035	18/01/2035
				Fecha	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
Serie A	74,44%	2.153.263.928,70	33,08%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	25,56%	739.500.000,00	7,52%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.892.763.928,70			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,52%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	238.412.105,67	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.733.555,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.385.433,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.742	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.868.864.326,92	4.350.000.818,47	
Medio	107.279,35	141.128,40	
Mínimo	67,44	1.593,73	
Máximo	932.580,07	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	263	334	
Mínimo	30/06/2020	30/04/2014	
Máximo	31/08/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,02%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,97%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,12	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,49	16,33	0,06	16,14
20,01 - 30%	1,76	25,79	0,22	26,55
30,01 - 40%	4,32	35,67	1,06	35,65
40,01 - 50%	9,93	45,60	2,08	45,72
50,01 - 60%	16,99	55,26	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,42	64,88	32,74	65,24
70,01 - 80%	16,83	74,86	34,75	74,12
80,01 - 90%	12,56	84,79	14,27	84,04
90,01 - 100%	8,07	94,52	5,73	93,51
100,01 - 110%	4,78	104,45		
110,01 - 120%	2,09	114,48		
120,01 - 130%	1,07	124,01		
Medio ponderado		69,69		71,00
Mínimo		0,04		0,74
Máximo		166,80		99,42

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
09/12/2013

**NIF**  
V86887791

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,17%	0,22%	0,21%	0,16%
Tasa anual equivalente	1,87%	1,97%	2,58%	2,52%	1,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,42%	20,17%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,07%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,06%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,34%	4,14%
Cataluña	16,08%	16,00%
Ceuta	0,50%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,72%	11,47%
Extremadura	1,58%	1,62%
Galicia	4,43%	4,38%
Islas Baleares	2,51%	2,69%
La Rioja	0,52%	0,50%
Madrid	16,05%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,89%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,22%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	887	367.491,65	65.989,89	0,00	433.481,54	10,43	93.113.266,64	93.546.748,18	73,04	65,75
De > 1 a = 2 Meses	132	136.403,41	20.523,45	0,00	156.926,86	3,78	14.160.209,03	14.317.135,89	11,18	64,07
De > 2 a = 3 Meses	8	11.138,26	1.701,29	0,00	12.839,55	0,31	992.431,08	1.005.270,63	0,78	65,00
De > 3 a = 6 Meses	26	48.443,64	12.463,41	0,00	60.907,05	1,47	2.964.336,65	3.025.243,70	2,36	67,02
De > 6 a < 12 Meses	29	101.187,21	21.964,34	333,79	129.485,34	3,12	3.414.908,75	3.544.394,09	2,77	67,04
De = 12 a < 18 Meses	16	101.290,54	33.020,59	53,24	134.364,37	3,23	1.880.951,27	2.015.315,64	1,57	66,20
De = 18 a < 24 Meses	20	125.066,25	26.034,61	1.203,60	152.304,46	3,67	1.764.839,97	1.917.144,43	1,50	77,02
De ≥ 2 Años	74	2.765.096,13	245.930,27	63.103,33	3.074.129,73	74,00	5.637.559,31	8.711.689,04	6,80	76,04
Subtotal	1.192	3.662.117,09	427.627,85	64.693,96	4.154.438,90	100,00	123.928.502,70	128.082.941,60	100,00	66,38
Total	1.192	3.662.117,09	427.627,85	64.693,96	4.154.438,90		123.928.502,70	128.082.941,60		

#### Información adicional