

Informe resumen

Fecha: 31/07/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	58.254,06 2.103.262.836,30 58,25%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) A- (sf)	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
Total		2.842.762.836,30	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,63	5,99	5,45	4,99	4,59	4,24	3,94
		Amort. final	Fecha	07/09/2027	07/12/2026	20/04/2026	05/10/2025	19/04/2025	24/11/2024	20/07/2024	31/03/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,63	5,99	5,45	4,99	4,59	4,24	3,94
		Amort. final	Fecha	24/04/2036	24/01/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/04/2031	24/07/2030	24/10/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,13	17,73	16,66	15,48	14,49	13,54	12,76	12,02
		Amort. final	Fecha	05/06/2039	10/01/2038	17/12/2036	13/10/2035	16/10/2034	02/11/2033	24/01/2033	29/04/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,71	20,56	19,46	18,40	17,39	16,45	15,57	14,75
		Amort. final	Fecha	02/01/2042	10/11/2040	03/10/2039	11/09/2038	10/09/2037	02/10/2036	15/11/2035	18/01/2035
			Fecha	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	73,99%	2.103.262.836,30	33,66%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	26,01%	739.500.000,00	7,65%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		2.842.762.836,30			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	7,65%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		222.486.011,64	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		10.844.189,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.558.166,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.616	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.833.427.218,13	4.350.000.818,47	
Medio	106.455,79	141.128,40	
Mínimo	63,26	1.593,73	
Máximo	927.562,64	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,72%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	334	
Mínimo	31/08/2020	30/04/2014	
Máximo	31/08/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,03%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,96%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,11	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,52	16,34	0,06	16,14
20,01 - 30%	1,82	25,80	0,22	26,55
30,01 - 40%	4,43	35,63	1,06	35,65
40,01 - 50%	10,22	45,54	2,08	45,72
50,01 - 60%	17,27	55,23	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,37	64,86	32,74	65,24
70,01 - 80%	16,73	74,82	34,75	74,12
80,01 - 90%	12,54	84,81	14,27	84,04
90,01 - 100%	7,80	94,60	5,73	93,51
100,01 - 110%	4,59	104,40		
110,01 - 120%	2,04	114,45		
120,01 - 130%	1,03	124,04		
Medio ponderado	69,25		71,00	
Mínimo	0,03		0,74	
Máximo	165,46		99,42	

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
09/12/2013

**NIF**  
V86887791

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,18%	0,18%	0,21%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,68%	2,10%	2,14%	2,48%	1,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,42%	20,17%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,07%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,06%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,33%	4,14%
Cataluña	16,10%	16,00%
Ceuta	0,51%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,71%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,42%	4,38%
Islas Baleares	2,50%	2,69%
La Rioja	0,52%	0,50%
Madrid	16,05%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,88%	2,83%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	3,22%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	968	404.572,96	74.397,59	0,00	478.970,55	11,36	102.282.419,26	102.761.389,81	78,78	65,59
De > 1 a = 2 Meses	60	60.955,89	12.405,17	0,00	73.361,06	1,74	6.507.566,55	6.580.927,61	5,05	67,46
De > 2 a = 3 Meses	8	7.657,83	1.657,44	0,00	9.315,27	0,22	555.680,36	564.995,63	0,43	43,82
De > 3 a = 6 Meses	31	43.026,27	8.317,12	0,00	51.343,39	1,22	3.480.414,41	3.531.757,80	2,71	61,41
De > 6 a < 12 Meses	33	123.130,03	27.485,10	26,62	150.641,75	3,57	3.858.557,74	4.009.199,49	3,07	67,87
De = 12 a < 18 Meses	19	179.987,29	27.013,95	483,26	207.484,50	4,92	2.113.143,56	2.320.628,06	1,78	67,77
De = 18 a < 24 Meses	18	111.888,76	32.149,14	1.021,47	145.059,37	3,44	1.510.613,97	1.655.673,34	1,27	80,33
De ≥ 2 Años	77	2.778.518,18	257.945,41	61.898,91	3.098.362,50	73,52	5.917.380,81	9.015.743,31	6,91	75,65
Subtotal	1.214	3.709.737,21	441.370,92	63.430,26	4.214.538,39	100,00	126.225.776,66	130.440.315,05	100,00	66,29
Total	1.214	3.709.737,21	441.370,92	63.430,26	4.214.538,39		126.225.776,66	130.440.315,05		

#### Información adicional