

Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	58.254,06 2.103.262.836,30 58,25%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) A-	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A-	BB BBB-
Total		2.842.762.836,30	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,29	6,55	5,92	5,39	4,94	4,54	4,20	3,90
			Fecha	05/11/2027	08/02/2027	25/06/2026	13/12/2025	29/06/2025	05/02/2025	03/10/2024	15/06/2024
			Fecha	24/04/2036	24/01/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/04/2031	24/07/2030	24/01/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,55	5,92	5,39	4,94	4,54	4,20	3,90
			Fecha	05/11/2027	08/02/2027	25/06/2026	13/12/2025	29/06/2025	05/02/2025	03/10/2024	15/06/2024
			Fecha	24/04/2036	24/01/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/04/2031	24/07/2030	24/01/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,89	17,50	16,44	15,41	14,27	13,47	12,56	11,82
			Fecha	10/06/2039	17/01/2038	26/12/2036	17/12/2035	29/10/2034	09/01/2034	10/02/2033	17/05/2032
			Fecha	24/04/2040	24/10/2038	24/10/2037	24/10/2036	24/07/2035	24/10/2034	24/10/2033	24/01/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,50	20,36	19,27	18,22	17,23	16,30	15,42	14,61
			Fecha	16/01/2042	28/11/2040	24/10/2039	07/10/2038	10/10/2037	04/11/2036	22/12/2035	28/02/2035
			Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
			Fecha	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	73,99%	2.103.262.836,30	33,66%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	26,01%	739.500.000,00	7,65%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		2.842.762.836,30			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	7,65%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		261.667.494,44	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		11.065.894,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.564.093,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.481	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.796.895.426,29	4.350.000.818,47	
Medio	105.618,95	141.128,40	
Mínimo	59,08	1.593,73	
Máximo	922.608,91	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,71%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	260	334	
Mínimo	31/10/2020	30/04/2014	
Máximo	31/08/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,04%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,96%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,27	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,59	16,48	0,06	16,14
20,01 - 30%	1,91	25,85	0,22	26,55
30,01 - 40%	4,68	35,59	1,06	35,65
40,01 - 50%	10,65	45,56	2,08	45,72
50,01 - 60%	17,53	55,23	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,54	64,81	32,74	65,24
70,01 - 80%	16,64	74,74	34,75	74,12
80,01 - 90%	12,26	84,72	14,27	84,04
90,01 - 100%	7,44	94,62	5,73	93,51
100,01 - 110%	4,21	104,31		
110,01 - 120%	2,04	114,67		
120,01 - 130%	0,88	124,17		
Medio ponderado	68,54		71,00	
Mínimo	0,03		0,74	
Máximo	164,71		99,42	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,23%	0,18%	0,22%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,49%	2,69%	2,17%	2,60%	1,93%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,42%	20,17%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	1,98%	2,02%
Canarias	5,08%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,06%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,34%	4,14%
Cataluña	16,12%	16,00%
Ceuta	0,51%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,72%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,42%	4,38%
Islas Baleares	2,50%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,02%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,89%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,21%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.017	365.055,52	83.759,14	0,00	448.814,66	9,53	107.689.191,24	108.138.005,90	78,57	65,71
De > 1 a = 2 Meses	58	61.470,64	11.489,17	0,00	72.959,81	1,55	6.283.745,41	6.356.705,22	4,62	66,82
De > 2 a = 3 Meses	16	18.830,81	2.811,88	0,00	21.642,69	0,46	2.157.174,58	2.178.817,27	1,58	57,28
De > 3 a = 6 Meses	34	39.038,18	10.160,02	0,00	49.198,20	1,05	3.468.612,32	3.517.810,52	2,56	57,12
De > 6 a < 12 Meses	32	119.783,05	29.149,95	26,62	148.959,62	3,16	3.670.299,09	3.819.258,71	2,77	69,61
De = 12 a < 18 Meses	18	474.786,44	23.896,45	333,79	499.016,68	10,60	1.916.619,14	2.415.635,82	1,76	67,12
De = 18 a < 24 Meses	16	169.178,79	34.025,23	1.123,08	204.327,10	4,34	1.281.032,59	1.485.359,69	1,08	74,91
De ≥ 2 Años	85	2.923.284,32	277.168,52	62.388,97	3.262.841,81	69,31	6.463.414,70	9.726.256,51	7,07	75,55
Subtotal	1.276	4.171.427,75	472.460,36	63.872,46	4.707.760,57	100,00	132.930.089,07	137.637.849,64	100,00	66,17
Total	1.276	4.171.427,75	472.460,36	63.872,46	4.707.760,57		132.930.089,07	137.637.849,64		

Información adicional