

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	56.695,60 2.046.994.638,00	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) A-	A (low) A-	
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A-	BB BBB-	
Total		2.786.494.638,00	4.350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	Fecha
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,43	5,82	5,30	4,85	4,47	4,13	3,84
		Amort. final	Años	22/12/2027	01/04/2027	21/08/2026	11/02/2026	01/09/2025	13/04/2025	11/12/2024	26/08/2024
		Fecha	Años	15,50	14,25	13,25	12,25	11,50	10,50	9,75	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,43	5,82	5,30	4,85	4,47	4,13	3,84
		Amort. final	Años	24/04/2036	24/01/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/04/2032	24/04/2031	24/07/2030	24/01/2030
		Fecha	Años	22/12/2027	01/04/2027	21/08/2026	11/02/2026	01/09/2025	13/04/2025	11/12/2024	26/08/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	17,23	16,18	15,16	14,18	13,24	12,33	11,60
		Amort. final	Años	05/06/2039	15/01/2038	27/12/2036	21/12/2035	28/12/2034	18/01/2034	20/02/2033	29/05/2032
		Fecha	Años	19,51	18,01	17,01	16,01	15,00	14,00	13,00	12,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,21	20,10	19,01	17,98	17,00	16,09	15,23	14,42
		Amort. final	Años	07/01/2042	24/11/2040	26/10/2039	14/10/2038	23/10/2037	22/11/2036	13/01/2036	26/03/2035
		Fecha	Años	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
		Fecha	Años	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	73,46%	2.046.994.638,00	34,35%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	26,54%	739.500.000,00	7,81%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.786.494.638,00			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,81%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	241.583.385,88	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.842.290,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.463.922,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.330	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.759.159.118,21	4.350.000.818,47	
Medio	104.791,46	141.128,40	
Mínimo	54,89	1.593,73	
Máximo	917.653,79	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,63%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	258	334	
Mínimo	31/12/2020	30/04/2014	
Máximo	31/08/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,04%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,95%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,36	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,64	16,56	0,06	16,14
20,01 - 30%	1,95	25,89	0,22	26,55
30,01 - 40%	4,95	35,62	1,06	35,65
40,01 - 50%	10,88	45,59	2,08	45,72
50,01 - 60%	17,89	55,25	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,48	64,84	32,74	65,24
70,01 - 80%	16,37	74,75	34,75	74,12
80,01 - 90%	12,16	84,67	14,27	84,04
90,01 - 100%	7,27	94,66	5,73	93,51
100,01 - 110%	4,03	104,36		
110,01 - 120%	2,03	114,87		
120,01 - 130%	0,77	124,19		
Medio ponderado	68,08		71,00	
Mínimo	0,03		0,74	
Máximo	163,35		99,42	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,23%	0,22%	0,22%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,61%	2,69%	2,59%	2,59%	1,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,44%	20,17%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	1,98%	2,02%
Canarias	5,10%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,05%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,33%	4,14%
Cataluña	16,13%	16,00%
Ceuta	0,51%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,74%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,41%	4,38%
Islas Baleares	2,50%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,02%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,89%	2,83%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	3,20%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.031	373.707,28	80.586,92	0,00	454.294,20	8,84	108.790.339,26	109.244.633,46	81,12	65,26
De > 1 a = 2 Meses	56	55.520,23	12.375,61	0,00	67.895,84	1,32	5.625.132,90	5.693.028,74	4,23	69,13
De > 2 a = 3 Meses	5	4.974,92	890,82	0,00	5.865,74	0,11	460.075,47	465.941,21	0,35	61,73
De > 3 a = 6 Meses	13	33.962,76	6.028,85	0,00	39.991,61	0,78	1.702.461,91	1.742.453,52	1,29	55,13
De > 6 a < 12 Meses	20	58.220,40	18.687,18	0,00	76.907,58	1,50	1.907.334,26	1.984.241,84	1,47	59,09
De = 12 a < 18 Meses	33	262.229,76	40.466,66	516,60	303.213,02	5,90	3.640.507,26	3.943.720,28	2,93	70,43
De = 18 a < 24 Meses	13	579.940,27	35.170,84	993,51	616.104,62	11,99	876.953,62	1.493.058,24	1,11	66,47
De ≥ 2 Años	88	3.224.751,83	288.216,67	60.283,39	3.573.251,89	69,55	6.526.916,53	10.100.168,42	7,50	75,93
Subtotal	1.259	4.593.307,45	482.423,55	61.793,50	5.137.524,50	100,00	129.529.721,21	134.667.245,71	100,00	65,99
Total	1.259	4.593.307,45	482.423,55	61.793,50	5.137.524,50		129.529.721,21	134.667.245,71		

Información adicional