

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	54.929,42 1.983.226.709,10 54,93%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) A-	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A-	BB BBB-
Total		2.722.726.709,10	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						0,69	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
				% TACP Anual equivalente						8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10/01/2028	6,96	6,26	5,67	5,17	4,74	4,36	4,04	3,75
			30/04/2027	15,25	14,01	13,01	12,01	11,00	10,25	9,50	9,00
			24/04/2036	24,01/2035	24,01/2034	24,01/2033	24,01/2032	24,01/2031	24,07/2030	24,01/2030	24,01/2030
	Sin amortización opcional *	Años	10/01/2028	6,96	6,26	5,67	5,17	4,74	4,36	4,04	3,75
			30/04/2027	15,25	14,01	13,01	12,01	11,00	10,25	9,50	9,00
			24/04/2036	24,01/2035	24,01/2034	24,01/2033	24,01/2032	24,01/2031	24,07/2030	24,01/2030	24,01/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21/03/2039	18,16	16,93	15,74	14,73	13,76	12,98	12,08	11,35
			27/12/2037	19,01	17,76	16,50	15,50	14,50	13,75	12,75	12,01
			24/01/2040	24,01/2038	24,07/2037	24,07/2036	24,07/2035	24,07/2034	24,10/2033	24,10/2033	24,01/2033
	Sin amortización opcional *	Años	23/11/2041	20,84	19,74	18,67	17,66	16,70	15,80	14,96	14,17
			16/10/2040	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52
			24/07/2053	24,07/2053	24,07/2053	24,07/2053	24,07/2053	24,07/2053	24,07/2053	24,07/2053	24,07/2053

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	72,84%	1.983.226.709,10	35,15%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	27,16%	739.500.000,00	7,99%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.722.726.709,10			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,99%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	239.727.091,69	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.483.123,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.012.609,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.099	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.696.513.922,55	4.350.000.818,47	
Medio	103.318,67	141.128,40	
Mínimo	33,63	1.593,73	
Máximo	910.091,41	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,47%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	256	334	
Mínimo	31/03/2021	30/04/2014	
Máximo	31/08/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,05%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,95%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,26	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,72	16,51	0,06	16,14
20,01 - 30%	2,19	25,93	0,22	26,55
30,01 - 40%	5,33	35,58	1,06	35,65
40,01 - 50%	11,87	45,64	2,08	45,72
50,01 - 60%	18,81	55,34	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,72	64,84	32,74	65,24
70,01 - 80%	16,19	74,72	34,75	74,12
80,01 - 90%	11,40	84,61	14,27	84,04
90,01 - 100%	6,45	94,59	5,73	93,51
100,01 - 110%	3,33	104,31		
110,01 - 120%	1,87	114,82		
120,01 - 130%	0,58	124,55		
Medio ponderado	66,61		71,00	
Mínimo	0,02		0,74	
Máximo	158,79		99,42	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,32%	0,28%	0,24%	0,17%
Tasa anual equivalente	2,75%	3,72%	3,36%	2,82%	2,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,44%	20,17%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	1,98%	2,02%
Canarias	5,11%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,05%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,32%	4,14%
Cataluña	16,13%	16,00%
Ceuta	0,50%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,76%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,41%	4,38%
Islas Baleares	2,50%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,01%	16,54%
Melilla	0,64%	0,67%
Murcia	2,89%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,21%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	1.391	514.109,10	80.571,86	0,00	594.680,96	11,26	144.393.514,87	144.988.195,83	83,64
De > 1 a = 2 Meses	80	81.798,44	12.722,79	0,00	94.521,23	1,79	8.231.519,93	8.326.041,16	4,80
De > 2 a = 3 Meses	12	10.360,29	1.746,50	0,00	12.106,79	0,23	1.140.270,07	1.152.376,86	0,66
De > 3 a = 6 Meses	12	15.348,89	3.833,98	0,00	19.182,87	0,36	1.407.029,23	1.426.212,10	0,82
De > 6 a < 12 Meses	24	70.912,38	12.476,71	0,00	83.389,09	1,58	2.357.823,68	2.441.212,77	1,41
De = 12 a < 18 Meses	29	181.947,12	33.550,05	156,19	215.653,36	4,08	3.000.114,88	3.215.768,24	1,86
De = 18 a < 24 Meses	16	599.902,40	33.642,02	1.435,82	634.980,24	12,02	1.502.122,50	2.137.102,74	1,23
De ≥ 2 Años	87	3.264.145,49	303.484,04	59.616,72	3.627.246,25	68,67	6.030.126,10	9.657.372,35	5,57
Subtotal	1.651	4.738.524,11	482.027,95	61.208,73	5.281.760,79	100,00	168.062.521,26	173.344.282,05	100,00
Total	1.651	4.738.524,11	482.027,95	61.208,73	5.281.760,79		168.062.521,26	173.344.282,05	

Información adicional