

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	53.301,26 1.924.441.992,30	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) A-	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high)	BB BBB-
Total		2.663.941.992,30	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,80	6,13	5,55	5,06	4,64	4,28	3,96	3,68
		Fecha	12/02/2028	09/06/2027	12/11/2026	17/05/2026	14/12/2025	03/08/2025	09/04/2025	29/12/2024
		Amort. final	14,76	13,76	12,50	11,76	10,75	10,00	9,50	8,75
	Con amortización opcional *	Años	6,80	6,13	5,55	5,06	4,64	4,28	3,96	3,68
		Fecha	24/01/2036	24/01/2035	24/10/2033	24/01/2033	24/01/2032	24/04/2031	24/10/2030	24/01/2030
		Amort. final	14,76	13,76	12,50	11,76	10,75	10,00	9,50	8,75
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	17,87	16,66	15,47	14,47	13,51	12,73	11,84	11,27
		Fecha	07/03/2039	17/12/2037	11/10/2036	12/10/2035	25/10/2034	15/01/2034	23/02/2033	28/07/2032
		Amort. final	18,76	17,51	16,25	15,25	14,25	13,50	12,50	12,00
	Con amortización opcional *	Años	17,87	16,66	15,47	14,47	13,51	12,73	11,84	11,27
		Fecha	24/01/2040	24/10/2038	24/07/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/10/2034	24/10/2033	24/04/2033
		Amort. final	20,52	19,43	18,38	17,38	16,44	15,56	14,73	13,96

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
Serie A	72,24%	1.924.441.992,30	35,92%	83,00%
Serie B	27,76%	739.500.000,00	8,16%	17,00%
Emisión de Bonos		2.663.941.992,30		4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	8,16%	217.500.000,00		5,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	220.674.930,15	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.356.410,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	935.237,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	25.909	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	2.655.637.619,39	4.350.000.818,47
Medio	102.498,65	141.128,40
Mínimo	0,00	1.593,73
Máximo	905.007,11	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,44%	1,55%
Mínimo	0,00%	0,68%
Máximo	6,65%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	254	334
Mínimo	31/05/2021	30/04/2014
Máximo	31/08/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,05%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,95%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,19	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,74	16,33	0,06	16,14
20,01 - 30%	2,30	25,94	0,22	26,55
30,01 - 40%	5,55	35,62	1,06	35,65
40,01 - 50%	12,20	45,66	2,08	45,72
50,01 - 60%	19,01	55,37	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,53	64,85	32,74	65,24
70,01 - 80%	16,10	74,71	34,75	74,12
80,01 - 90%	11,21	84,59	14,27	84,04
90,01 - 100%	6,28	94,57	5,73	93,51
100,01 - 110%	3,21	104,36		
110,01 - 120%	1,79	114,73		
120,01 - 130%	0,58	124,65		
Medio ponderado		66,20		71,00
Mínimo		0,00		0,74
Máximo		157,45		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,28%	0,31%	0,26%	0,17%
Tasa anual equivalente	2,49%	3,34%	3,63%	3,09%	2,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,45%	20,17%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	1,98%	2,02%
Canarias	5,12%	5,01%
Cantabria	1,32%	1,30%
Castilla y León	4,04%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,34%	4,14%
Cataluña	16,14%	16,00%
Ceuta	0,50%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,76%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,42%	4,38%
Islas Baleares	2,48%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,00%	16,54%
Melilla	0,64%	0,67%
Murcia	2,89%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,19%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	755	283.004,94	42.949,56	8.899,22	334.853,72	5,73	77.869.619,42	78.204.473,14	74,49	63,32
De > 1 a = 2 Meses	70	57.226,95	9.085,09	0,00	66.312,04	1,14	6.537.836,24	6.604.148,28	6,29	61,16
De > 2 a = 3 Meses	11	10.486,62	1.705,74	0,00	12.192,36	0,21	996.852,66	1.009.045,02	0,96	69,59
De > 3 a = 6 Meses	12	21.460,10	2.261,46	0,00	23.721,56	0,41	1.634.279,50	1.658.001,06	1,58	65,07
De > 6 a < 12 Meses	24	76.169,83	10.613,13	0,00	86.782,96	1,49	2.610.436,42	2.697.219,38	2,57	61,21
De = 12 a < 18 Meses	23	277.438,17	22.595,30	156,19	300.189,66	5,14	1.850.872,80	2.151.062,46	2,05	63,67
De = 18 a < 24 Meses	21	600.482,13	43.712,32	669,87	644.864,32	11,04	2.066.866,30	2.711.730,62	2,58	71,32
De ≥ 2 Años	89	4.012.658,26	300.028,27	59.074,09	4.371.760,62	74,85	5.578.917,18	9.950.677,80	9,48	74,19
Subtotal	1.005	5.338.927,00	432.950,87	68.799,37	5.840.677,24	100,00	99.145.680,52	104.986.357,76	100,00	64,29
Total	1.005	5.338.927,00	432.950,87	68.799,37	5.840.677,24		99.145.680,52	104.986.357,76		

Información adicional