

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	51.572,67 1.862.031.250,35 51,57%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) A- (sf)	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
Total		2.601.531.250,35	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							0,69	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		
				% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	6,00	5,44	4,96	4,55	4,19	3,88	3,61	
		Amort. final	Años	22/03/2028	24/07/2027	01/01/2027	10/07/2026	10/02/2026	03/10/2025	12/06/2025	05/03/2025	
		Fecha	Años	14,51	13,25	12,25	11,51	10,50	9,75	9,25	8,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	6,00	5,44	4,96	4,55	4,19	3,88	3,61	
		Amort. final	Años	22/03/2028	24/07/2027	01/01/2027	10/07/2026	10/02/2026	03/10/2025	12/06/2025	05/03/2025	
		Fecha	Años	14,51	13,25	12,25	11,51	10,50	9,75	9,25	8,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,60	16,38	15,21	14,22	13,26	12,49	11,75	11,04	
		Amort. final	Años	24/02/2039	09/12/2037	06/10/2036	10/10/2035	26/10/2034	18/01/2034	23/04/2033	06/08/2032	
		Fecha	Años	18,51	17,26	16,01	15,01	14,00	13,25	12,51	11,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,22	19,14	18,11	17,12	16,20	15,33	14,51	13,76	
		Amort. final	Años	07/10/2041	10/09/2040	29/08/2039	05/09/2038	01/10/2037	18/11/2036	26/01/2036	24/04/2035	
		Fecha	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	71,57%	1.862.031.250,35	36,79%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	28,43%	739.500.000,00	8,36%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		2.601.531.250,35			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	8,36%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	238.672.020,76	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.731.033,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	858.961,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	25.568	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.576.469.128,70	4.350.000.818,47	
Medio	100.769,29	141.128,40	
Mínimo	33,38	1.593,73	
Máximo	894.838,51	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,43%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	334	
Mínimo	30/09/2021	30/04/2014	
Máximo	31/08/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,06%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,93%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,17	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,81	16,32	0,06	16,14
20,01 - 30%	2,56	26,02	0,22	26,55
30,01 - 40%	5,84	35,63	1,06	35,65
40,01 - 50%	12,74	45,53	2,08	45,72
50,01 - 60%	19,39	55,29	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,35	64,81	32,74	65,24
70,01 - 80%	15,83	74,64	34,75	74,12
80,01 - 90%	10,85	84,51	14,27	84,04
90,01 - 100%	5,95	94,60	5,73	93,51
100,01 - 110%	2,98	104,31		
110,01 - 120%	1,67	114,42		
120,01 - 130%	0,59	124,52		
Medio ponderado		65,38		71,00
Mínimo		0,02		0,74
Máximo		158,39		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,29%	0,30%	0,30%	0,18%
Tasa anual equivalente	2,51%	3,42%	3,53%	3,50%	2,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,47%	20,17%
Aragón	2,00%	1,99%
Asturias	1,99%	2,02%
Canarias	5,13%	5,01%
Cantabria	1,32%	1,30%
Castilla y León	4,07%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,34%	4,14%
Cataluña	16,10%	16,00%
Ceuta	0,49%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,79%	11,47%
Extremadura	1,58%	1,62%
Galicia	4,42%	4,38%
Islas Baleares	2,49%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	15,90%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,90%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,21%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	900	357.727,45	47.212,46	0,00	404.939,91	5,64	90.741.053,57	91.145.993,48	77,71	64,20
De > 1 a = 2 Meses	73	75.926,45	7.089,53	0,00	83.015,98	1,16	6.526.216,62	6.609.232,60	5,64	61,01
De > 2 a = 3 Meses	9	12.666,07	3.343,15	8.899,22	24.908,44	0,35	1.083.728,02	1.108.636,46	0,95	65,23
De > 3 a = 6 Meses	7	12.608,67	1.679,86	0,00	14.288,53	0,20	726.484,39	740.772,92	0,63	81,95
De > 6 a < 12 Meses	26	76.331,07	11.434,04	156,19	87.921,30	1,22	2.842.682,03	2.930.603,33	2,50	63,38
De = 12 a < 18 Meses	15	94.712,71	12.339,94	26,62	107.079,27	1,49	1.470.522,68	1.577.601,95	1,35	56,45
De = 18 a < 24 Meses	24	980.712,20	38.610,48	1.140,02	1.020.462,70	14,21	1.798.262,36	2.818.725,06	2,40	69,01
De ≥ 2 Años	92	5.063.439,04	314.645,65	58.710,39	5.436.795,08	75,73	4.920.379,54	10.357.174,62	8,83	74,69
Subtotal	1.146	6.674.123,66	436.355,11	68.932,44	7.179.411,21	100,00	110.109.329,21	117.288.740,42	100,00	64,88
Total	1.146	6.674.123,66	436.355,11	68.932,44	7.179.411,21		110.109.329,21	117.288.740,42		

Información adicional