

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	50.017,98 1.805.899.167,90 50,02%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) A-	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
Total		2.545.399.167,90	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,53	5,89	5,34	4,87	4,47	4,12	3,82	3,55
		Fecha	05/05/2028	12/09/2027	24/02/2027	07/09/2026	13/04/2026	07/12/2025	18/08/2025	13/05/2025
		Amort. final	14,26	13,01	12,01	11,26	10,25	9,75	9,00	8,50
	Con amortización opcional *	Años	6,53	5,89	5,34	4,87	4,47	4,12	3,82	3,55
		Fecha	24/01/2036	24/10/2034	24/10/2033	24/01/2033	24/01/2032	24/07/2031	24/10/2030	24/04/2030
		Amort. final	14,26	13,01	12,01	11,26	10,25	9,75	9,00	8,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	17,18	15,98	14,96	13,97	13,02	12,26	11,53	10,82
		Fecha	26/12/2038	12/10/2037	05/10/2036	12/10/2035	30/10/2034	25/01/2034	02/05/2033	16/08/2032
		Amort. final	18,01	16,76	15,76	14,76	13,75	13,01	12,26	11,50
	Con amortización opcional *	Años	17,18	15,98	14,96	13,97	13,02	12,26	11,53	10,82
		Fecha	24/10/2039	24/07/2038	24/07/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/10/2034	24/01/2034	24/04/2033
		Amort. final	19,93	18,87	17,85	16,88	15,97	15,12	14,32	13,57
Sin amortización opcional *	Años	19,93	18,87	17,85	16,88	15,97	15,12	14,32	13,57	
	Fecha	25/09/2041	03/09/2040	28/08/2039	08/09/2038	10/10/2037	02/12/2036	14/02/2036	18/05/2035	
	Amort. final	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	
Con amortización opcional *	Años	19,93	18,87	17,85	16,88	15,97	15,12	14,32	13,57	
	Fecha	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	
	Amort. final	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	70,95%	1.805.899.167,90	37,59%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	29,05%	739.500.000,00	8,54%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		2.545.399.167,90			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	8,54%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		241.501.585,35	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		10.902.818,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		833.535,23	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	25.303	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	2.516.519.284,84	4.350.000.818,47
Medio	99.455,37	141.128,40
Mínimo	0,00	1.593,73
Máximo	887.212,06	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,43%	1,55%
Mínimo	0,00%	0,68%
Máximo	6,65%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	248	334
Mínimo	31/12/2021	30/04/2014
Máximo	31/08/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,08%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,92%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,05	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,87	16,22	0,06	16,14
20,01 - 30%	2,75	25,98	0,22	26,55
30,01 - 40%	6,19	35,68	1,06	35,65
40,01 - 50%	13,24	45,52	2,08	45,72
50,01 - 60%	19,75	55,33	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,36	64,91	32,74	65,24
70,01 - 80%	15,30	74,69	34,75	74,12
80,01 - 90%	10,50	84,52	14,27	84,04
90,01 - 100%	5,64	94,55	5,73	93,51
100,01 - 110%	2,87	104,29		
110,01 - 120%	1,57	114,27		
120,01 - 130%	0,53	124,22		
Medio ponderado	64,72		71,00	
Mínimo	0,00		0,74	
Máximo	156,34		99,42	

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,30%	0,30%	0,31%	0,18%
Tasa anual equivalente	3,56%	3,55%	3,59%	3,69%	2,18%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,46%	20,17%
Aragón	1,99%	1,99%
Asturias	2,00%	2,02%
Canarias	5,15%	5,01%
Cantabria	1,33%	1,30%
Castilla y León	4,08%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,36%	4,14%
Cataluña	16,09%	16,00%
Ceuta	0,49%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,79%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,43%	4,38%
Islas Baleares	2,45%	2,69%
La Rioja	0,52%	0,50%
Madrid	15,90%	16,54%
Melilla	0,64%	0,67%
Murcia	2,90%	2,83%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	3,18%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	890	361.583,61	46.099,08	0,00	407.682,69	5,19	89.808.362,01	90.216.044,70	76,08	62,72
De > 1 a = 2 Meses	90	93.788,93	10.662,72	0,00	104.451,65	1,33	8.780.378,43	8.884.830,08	7,49	62,79
De > 2 a = 3 Meses	9	13.631,54	1.668,79	0,00	15.300,33	0,19	930.689,95	945.990,28	0,80	68,88
De > 3 a = 6 Meses	5	9.626,85	1.197,96	0,00	10.824,81	0,14	430.901,31	441.726,12	0,37	65,26
De > 6 a < 12 Meses	28	226.912,33	12.877,70	9.738,28	249.528,31	3,18	2.871.875,42	3.121.403,73	2,63	64,55
De = 12 a < 18 Meses	20	214.788,95	12.453,49	182,81	227.425,25	2,90	1.865.005,96	2.092.431,21	1,76	57,21
De = 18 a < 24 Meses	12	577.053,70	22.431,34	819,70	600.304,74	7,65	723.956,74	1.324.261,48	1,12	72,69
De ≥ 2 Años	103	5.835.289,92	340.912,85	57.954,83	6.234.157,60	79,42	5.327.326,28	11.561.483,88	9,75	73,72
Subtotal	1.157	7.332.675,83	448.303,93	68.695,62	7.849.675,38	100,00	110.738.496,10	118.588.171,48	100,00	63,74
Total	1.157	7.332.675,83	448.303,93	68.695,62	7.849.675,38		110.738.496,10	118.588.171,48		

#### Información adicional