

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	48.264,89 1.742.603.853,45 48,26%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) A- (sf)	A (low) A-	
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-	
Total		2.482.103.853,45	4.350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,76	5,23	4,77	4,38	4,04	3,74	
		Amort. final	Años	12/06/2028	27/10/2027	15/04/2027	30/10/2026	09/06/2026	06/02/2026	21/10/2025	18/07/2025
		Fecha	Años	13,76	12,76	11,76	11,01	10,01	9,50	8,75	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,76	5,23	4,77	4,38	4,04	3,74	3,48
		Amort. final	Años	12/06/2028	27/10/2027	15/04/2027	30/10/2026	09/06/2026	06/02/2026	21/10/2025	18/07/2025
		Fecha	Años	13,76	12,76	11,76	11,01	10,01	9,50	8,75	8,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	15,71	14,69	13,72	12,92	12,02	11,29	10,59
		Amort. final	Años	15/12/2038	04/10/2037	30/09/2036	10/10/2035	24/12/2034	27/01/2034	07/05/2033	23/08/2032
		Fecha	Años	17,76	16,51	15,51	14,51	13,76	12,76	12,01	11,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	15,71	14,69	13,72	12,92	12,02	11,29	10,59
		Amort. final	Años	06/09/2041	19/08/2040	18/08/2039	04/09/2038	12/10/2037	08/12/2036	25/02/2036	02/06/2035
		Fecha	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	70,21%	1.742.603.853,45	38,55%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	29,79%	739.500.000,00	8,76%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.482.103.853,45			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,76%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		243.942.276,05	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		10.592.555,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		806.105,78	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		25.005	30.823
Principal			
Pendiente vencimiento		2.450.670.962,35	4.350.000.818,47
Medio		98.007,24	141.128,40
Mínimo		0,00	1.593,73
Máximo		879.585,61	1.131.547,05
Interés nominal			
Medio ponderado		0,43%	1,55%
Mínimo		0,00%	0,68%
Máximo		6,65%	6,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		245	334
Mínimo		31/03/2022	30/04/2014
Máximo		31/08/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,08%	98,48%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,92%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,16	7,01
10,01 - 20%		0,91	16,03
20,01 - 30%		2,95	25,91
30,01 - 40%		6,58	35,68
40,01 - 50%		13,67	45,45
50,01 - 60%		20,03	55,30
60,01 - 70%		20,26	64,89
70,01 - 80%		14,95	74,70
80,01 - 90%		10,08	84,45
90,01 - 100%		5,42	94,52
100,01 - 110%		2,74	104,24
110,01 - 120%		1,52	114,09
120,01 - 130%		0,48	124,27
Medio ponderado		64,03	71,00
Mínimo		0,00	0,74
Máximo		150,76	99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,38%	0,36%	0,33%	0,19%
Tasa anual equivalente	4,02%	4,52%	4,20%	3,92%	2,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,47%	20,17%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	2,00%	2,02%
Canarias	5,17%	5,01%
Cantabria	1,31%	1,30%
Castilla y León	4,06%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,35%	4,14%
Cataluña	16,17%	16,00%
Ceuta	0,50%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,81%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,43%	4,38%
Islas Baleares	2,42%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	15,85%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,90%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,17%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	952	426.524,60	49.047,94	128,89	475.701,43	5,44	95.386.859,68	95.882.561,11	77,11	62,40
De > 1 a = 2 Meses	83	84.275,99	10.798,52	0,00	95.074,51	1,09	7.818.187,12	7.913.261,63	6,37	63,46
De > 2 a = 3 Meses	9	13.219,25	1.106,42	0,00	14.325,67	0,16	670.501,52	684.827,19	0,55	61,39
De > 3 a = 6 Meses	15	33.801,69	4.090,86	0,00	37.892,55	0,43	1.528.004,74	1.565.897,29	1,26	63,44
De > 6 a < 12 Meses	27	231.145,20	9.236,28	9.894,47	250.275,95	2,86	2.505.014,53	2.755.290,48	2,22	64,46
De = 12 a < 18 Meses	18	227.731,58	14.822,39	0,00	242.553,97	2,77	1.811.057,83	2.053.611,80	1,65	64,22
De = 18 a < 24 Meses	13	221.014,11	14.490,93	205,35	235.710,39	2,69	1.172.768,88	1.408.479,27	1,13	57,94
De ≥ 2 Años	107	6.984.922,72	357.727,84	58.248,96	7.400.899,52	84,56	4.671.215,73	12.072.115,25	9,71	73,57
Subtotal	1.224	8.222.635,14	461.321,18	68.477,67	8.752.433,99	100,00	115.563.610,03	124.316.044,02	100,00	63,43
Total	1.224	8.222.635,14	461.321,18	68.477,67	8.752.433,99		115.563.610,03	124.316.044,02		

Información adicional