

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	103	0,39	3.287.204,51	0,12	26	2,55	2.811.743,32	62,17	78	0,30	475.461,19	0,02	72,676	3,607
5,01	10,00	149	0,57	2.276.801,01	0,08	0	0,00	0,00	0,00	149	0,57	2.276.801,01	0,08	8,038	8,038
10,01	15,00	239	0,91	4.907.346,56	0,18	9	0,88	18.430,02	0,41	239	0,91	4.888.916,54	0,18	12,837	12,775
15,01	20,00	413	1,57	13.435.388,97	0,49	9	0,88	21.743,76	0,48	413	1,57	13.413.645,21	0,49	18,033	18,000
20,01	25,00	478	1,82	19.791.084,27	0,72	12	1,18	4.636,18	0,10	478	1,82	19.786.448,09	0,72	22,724	22,719
25,01	30,00	676	2,58	35.637.793,53	1,30	17	1,67	29.909,70	0,66	676	2,58	35.607.883,83	1,30	27,723	27,691
30,01	35,00	919	3,50	56.385.014,66	2,06	26	2,55	51.238,80	1,13	919	3,50	56.333.775,86	2,06	32,650	32,618
35,01	40,00	1.142	4,35	82.227.202,73	3,00	43	4,21	158.912,38	3,51	1.142	4,35	82.068.290,35	3,00	37,777	37,688
40,01	45,00	1.581	6,02	125.601.313,99	4,59	53	5,19	93.109,16	2,06	1.581	6,03	125.508.204,83	4,59	42,729	42,694
45,01	50,00	1.943	7,40	177.878.289,34	6,50	67	6,56	97.167,17	2,15	1.943	7,41	177.781.122,17	6,51	47,683	47,655
50,01	55,00	2.207	8,41	224.669.171,05	8,21	74	7,25	136.579,47	3,02	2.207	8,41	224.532.591,58	8,22	52,515	52,480
55,01	60,00	2.388	9,10	266.869.628,42	9,75	95	9,30	129.979,96	2,87	2.388	9,11	266.739.648,46	9,76	57,641	57,611
60,01	65,00	2.431	9,26	288.972.270,01	10,56	101	9,89	206.369,09	4,56	2.431	9,27	288.765.900,92	10,57	62,457	62,407
65,01	70,00	2.244	8,55	268.345.099,95	9,80	105	10,28	155.630,96	3,44	2.244	8,56	268.189.468,99	9,81	67,484	67,441
70,01	75,00	2.055	7,83	247.626.723,96	9,05	69	6,76	103.684,20	2,29	2.055	7,84	247.523.039,76	9,06	72,575	72,539
75,01	80,00	1.635	6,23	198.148.354,83	7,24	61	5,97	58.211,12	1,29	1.635	6,23	198.090.143,71	7,25	77,469	77,445
80,01	85,00	1.493	5,69	184.264.208,73	6,73	66	6,46	108.280,56	2,39	1.493	5,69	184.155.928,17	6,74	82,518	82,466
85,01	90,00	1.166	4,44	145.447.247,17	5,31	44	4,31	36.598,96	0,81	1.166	4,45	145.410.648,21	5,32	87,402	87,379
90,01	95,00	867	3,30	109.709.957,06	4,01	46	4,51	162.615,04	3,60	867	3,31	109.547.342,02	4,01	92,598	92,429
95,01	100,00	688	2,62	88.068.701,29	3,22	32	3,13	23.908,29	0,53	688	2,62	88.044.793,00	3,22	97,462	97,435
100,01	105,00	472	1,80	61.973.581,96	2,26	20	1,96	26.816,72	0,59	472	1,80	61.946.765,24	2,27	102,421	102,373
105,01	110,00	336	1,28	44.375.468,35	1,62	18	1,76	24.806,68	0,55	336	1,28	44.350.661,67	1,62	107,352	107,284
110,01	115,00	207	0,79	28.470.578,01	1,04	9	0,88	28.890,85	0,64	207	0,79	28.441.687,16	1,04	112,549	112,426
115,01	120,00	188	0,72	25.785.785,80	0,94	9	0,88	21.983,65	0,49	188	0,72	25.763.802,15	0,94	117,662	117,554
120,01	125,00	89	0,34	12.378.135,43	0,45	3	0,29	1.107,94	0,02	89	0,34	12.377.027,49	0,45	122,031	122,020
125,01	130,00	52	0,20	7.583.546,40	0,28	2	0,20	609,81	0,01	52	0,20	7.582.936,59	0,28	127,521	127,511
130,01	135,00	46	0,18	6.703.468,34	0,24	1	0,10	800,04	0,02	46	0,18	6.702.668,30	0,25	132,119	132,103
135,01	140,00	19	0,07	2.709.446,43	0,10	2	0,20	987,71	0,02	19	0,07	2.708.458,72	0,10	137,409	137,360
140,01	145,00	14	0,05	2.189.724,77	0,08	2	0,20	7.663,77	0,17	14	0,05	2.182.061,00	0,08	142,040	141,526
145,01	150,00	8	0,03	1.135.269,88	0,04	0	0,00	0,00	0,00	8	0,03	1.135.269,88	0,04	146,930	146,930

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 155,00	2	0,01	402.765,32	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	402.765,32	0,01	150,582	150,582
155,01 160,00	1	0,00	168.670,68	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	168.670,68	0,01	156,249	156,249
160,01 165,00	1	0,00	69.194,18	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	69.194,18	0,00	160,127	160,127
<b>Total :</b>	<b>26.252</b>	<b>100,00</b>	<b>2.737.494.437,59</b>	<b>100,00</b>	<b>1.021</b>	<b>100,00</b>	<b>4.522.415,31</b>	<b>100,00</b>	<b>26.227</b>	<b>100,00</b>	<b>2.732.972.022,28</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>67,864</b>	<b>67,804</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>104.277,56</b>				<b>4.429,40</b>				<b>104.204,52</b>		<b>62,499</b>	<b>62,384</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>44,05</b>				<b>0,02</b>				<b>52,79</b>		<b>0,028</b>	<b>0,028</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>915.175,71</b>				<b>362.666,70</b>				<b>915.175,71</b>		<b>210,512</b>	<b>160,127</b>