

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.04.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.04.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.01.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1	<b>Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		2.675.488.918,88		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	19.04.2021	7.681.926,63	% (b / e)	0,288%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	19.04.2021	2.656.259.726,59		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	19.04.2021	11.547.265,66		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	19.04.2021	2.663.941.653,22	% (e / g)	61,24%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		19.04.2021	38.377.200,21	% (f / g)	0,88%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		05.12.2013	4.350.000.818,47		
1.2	<b>Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>					
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	25.01.2021	1.983.226.709,10	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	25.01.2021	739.500.000,00	% (B / C)
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	25.01.2021	2.722.726.709,10	
1.3	<b>Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>					
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.01.2021	217.500.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.01.2021	217.500.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	26.04.2021	217.500.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	26.04.2021	217.500.000,00	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	<b>Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series: place deferred in priority of payments	19.04.2021	% (f / g)	> 13,00%	0,88%	N
2.2	<b>Fondo de Reserva:</b> Cash Reserve					N
2.2.1	<b>Condiciones de reducción</b> Cash Reserve reduction:	26.04.2021	% C- (C-e)	> 10,00%	8,16%	N
2.2.2	<b>Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)</b> Cash Reserve no reduction (*)					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.04.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,288%	N
(ii)	No dotación	26.04.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	26.04.2021	05.12.2013	años/years < 3,00	7,39	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		19.04.2021	% (a / g)	< 10,00%	61,51%	N