

BBVA RMBS 14 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2014

NIF  
V87152336

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305050009	24/11/2014 6.370	23.877,01 152.096.553,70 23,88%	100.000,00 637.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3220% 24/03/2026 138,606043 Bruto 112,270895 Neto	24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aaa (sf) AAA (sf)	A1 A-
Serie B ES0305050017	24/11/2014 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4220% 24/03/2026 605,500000 Bruto 490,455000 Neto	24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa1 (sf) AA+ (sf)	Ba2 B-
Total		215.096.553,70	700.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,35	3,19	3,06	2,92	2,78	2,66	2,55	2,44	
		Amort. final	Años	01/05/2029	04/03/2029	12/01/2029	22/11/2028	04/10/2028	19/08/2028	12/07/2028	01/06/2028	
			Fecha	24/03/2032	24/12/2031	24/12/2031	24/09/2031	24/06/2031	24/03/2031	24/03/2031	24/12/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,36	3,21	3,06	2,92	2,79	2,67	2,56	2,45	
		Amort. final	Fecha	Años	04/05/2029	08/03/2029	13/01/2029	24/11/2028	07/10/2028	24/08/2028	13/07/2028	04/06/2028
			Años	6,50	6,50	6,25	6,00	5,75	5,75	5,50	5,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,00	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25	5,00	
		Amort. final	Fecha	Años	24/03/2032	24/12/2031	24/12/2031	24/09/2031	24/06/2031	24/03/2031	24/03/2031	24/12/2030
			Años	6,25	6,00	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	8,31	8,15	7,98	7,82	7,66	7,50	7,35	
		Amort. final	Fecha	Años	15/06/2034	15/04/2034	13/02/2034	15/12/2033	18/10/2033	20/08/2033	23/06/2033	27/04/2033
			Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	70,71%	152.096.553,70	43,13%	91,00%	637.000.000,00	14,00%
Serie B	29,29%	63.000.000,00	13,84%	9,00%	63.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		215.096.553,70			700.000.000,00	
Fondo de Reserva	13,84%	29.780.062,35		5,00%	35.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.581.665,26	1,976%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		497.931,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.774,95	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		30.620.437,05	2,122%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.824	8.586
Principal		
Pendiente vencimiento	213.272.733,59	700.019.357,44
Medio	36.619,63	81.530,32
Mínimo	0,05	10.995,57
Máximo	116.722,27	156.374,38
Interés nominal		
Medio ponderado	2,83%	2,73%
Mínimo	1,65%	0,86%
Máximo	3,77%	2,94%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	112	242
Mínimo	10/08/2031	09/08/2031
Máximo	08/04/2052	16/12/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
Plan Estatal VPO 2005-2008	87,17%	86,93%
Plan Estatal VPO 2009-2012	12,83%	13,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	6,94	0,00	9,76
10,01 - 20%	3,69	15,85	0,00	12,57
20,01 - 30%	23,58	26,83		
30,01 - 40%	66,32	34,32	0,01	30,92
40,01 - 50%	4,16	41,93	0,07	47,40
50,01 - 60%	1,37	56,10	7,63	57,40
60,01 - 70%			72,42	66,22
70,01 - 80%			19,87	71,67
Medio ponderado		32,25		66,61
Mínimo		0,00		9,76
Máximo		59,34		77,00

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2014

NIF  
V87152336

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,46%	0,39%	0,38%	0,30%
Tasa anual equivalente	8,00%	5,34%	4,59%	4,42%	3,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,32%	17,12%
Aragón	1,87%	1,99%
Asturias	3,82%	3,77%
Canarias	1,49%	1,21%
Cantabria	0,39%	0,31%
Castilla y León	3,73%	3,23%
Castilla-La Mancha	14,43%	14,55%
Cataluña	8,15%	8,32%
Comunidad Valenciana	10,44%	10,84%
Extremadura	2,34%	2,25%
Galicia	2,43%	2,35%
Islas Baleares	1,23%	0,74%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	29,35%	32,47%
Melilla	0,11%	0,07%
Murcia	0,52%	0,44%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	78	18.292,48	3.635,24	0,00	21.927,72	11,02	2.949.454,26	2.971.381,98	63,99	32,59
De > 1 a = 2 Meses	20	8.990,88	1.976,58	0,00	10.967,46	5,51	744.161,59	755.129,05	16,26	32,49
De > 2 a = 3 Meses	5	4.826,24	1.263,69	0,00	6.089,93	3,06	186.176,83	192.266,76	4,14	32,80
De > 6 a < 12 Meses	3	7.480,24	1.290,28	0,00	8.770,52	4,41	96.358,71	105.129,23	2,26	37,10
De = 12 a < 18 Meses	2	12.383,84	6.023,31	0,00	18.407,15	9,25	102.685,32	121.092,47	2,61	42,78
De = 18 a < 24 Meses	3	13.250,60	5.839,08	0,00	19.089,68	9,60	103.515,77	122.605,45	2,64	41,77
De ≥ 2 Años	6	82.567,22	31.086,33	0,00	113.653,55	57,14	262.028,39	375.681,94	8,09	56,43
Subtotal	117	147.791,50	51.114,51	0,00	198.906,01	100,00	4.444.380,87	4.643.286,88	100,00	34,26
Total	117	147.791,50	51.114,51	0,00	198.906,01		4.444.380,87	4.643.286,88		