

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2014

NIF
V87152336

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305050009	24/11/2014 6.370	23.877,01 152.096.553,70 23,88%	100.000,00 637.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3220% 24/03/2026 138,606043 Bruto 112,270895 Neto	24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aaa (sf) AAA (sf)	A1 A-
Serie B ES0305050017	24/11/2014 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4220% 24/03/2026 605,500000 Bruto 490,455000 Neto	24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa1 (sf) AA+ (sf)	Ba2 B-
Total		215.096.553,70	700.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,35	3,19	3,06	2,92	2,78	2,66	2,55	2,44	
		Amort. final	Fecha	01/05/2029	04/03/2029	12/01/2029	22/11/2028	04/10/2028	19/08/2028	12/07/2028	01/06/2028	
		Amort. final	Años	6,25	6,00	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,36	3,21	3,06	2,92	2,79	2,67	2,56	2,45	
		Amort. final	Fecha	04/05/2029	08/03/2029	13/01/2029	24/11/2028	07/10/2028	24/08/2028	13/07/2028	04/06/2028	
		Amort. final	Años	6,50	6,50	6,25	6,00	5,75	5,75	5,50	5,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,00	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25	5,00	
		Amort. final	Fecha	24/03/2032	24/12/2031	24/12/2031	24/09/2031	24/06/2031	24/03/2031	24/03/2031	24/12/2030	
		Amort. final	Años	6,25	6,00	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	8,31	8,15	7,98	7,82	7,66	7,50	7,35	
		Amort. final	Fecha	15/06/2034	15/04/2034	13/02/2034	15/12/2033	18/10/2033	20/08/2033	23/06/2033	27/04/2033	
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
		% MC	% MC		% MC	% MC
Serie A	70,71%	152.096.553,70	43,13%	91,00%	637.000.000,00	14,00%
Serie B	29,29%	63.000.000,00	13,84%	9,00%	63.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		215.096.553,70			700.000.000,00	
Fondo de Reserva	13,84%	29.780.062,35		5,00%	35.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.984.557,89	1,999%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		435.333,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		72.872,53	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		30.620.437,05	2,122%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		5.791	8.586
Pendiente vencimiento		210.392.368,26	700.019.357,44
Medio		36.330,92	81.530,32
Mínimo		0,05	10.995,57
Máximo		116.472,22	156.374,38
Interés nominal			
Medio ponderado		2,83%	2,73%
Mínimo		1,65%	0,86%
Máximo		3,77%	2,94%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		111	242
Mínimo		10/08/2031	09/08/2031
Máximo		08/04/2052	16/12/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan Estatal VPO 2005-2008		87,14%	86,93%
Plan Estatal VPO 2009-2012		12,86%	13,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,89	6,83	0,00	9,76
10,01 - 20%	3,76	15,91	0,00	12,57
20,01 - 30%	24,52	26,76		
30,01 - 40%	66,37	34,23	0,01	30,92
40,01 - 50%	3,07	42,32	0,07	47,40
50,01 - 60%	1,39	55,97	7,63	57,40
60,01 - 70%			72,42	66,22
70,01 - 80%			19,87	71,67
Medio ponderado		32,02		66,61
Mínimo		0,00		9,76
Máximo		59,21		77,00

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2014

NIF
V87152336

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,53%	0,42%	0,38%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,00%	6,14%	4,92%	4,43%	3,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,38%	17,12%
Aragón	1,86%	1,99%
Asturias	3,82%	3,77%
Canarias	1,49%	1,21%
Cantabria	0,39%	0,31%
Castilla y León	3,72%	3,23%
Castilla-La Mancha	14,35%	14,55%
Cataluña	8,18%	8,32%
Comunidad Valenciana	10,42%	10,84%
Extremadura	2,35%	2,25%
Galicia	2,44%	2,35%
Islas Baleares	1,24%	0,74%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	29,35%	32,47%
Melilla	0,11%	0,07%
Murcia	0,52%	0,44%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	97	23.986,63	4.239,91	0,00	28.226,54	13,70	3.628.827,71	3.657.054,25	73,13	31,68
De > 1 a = 2 Meses	11	5.058,95	1.338,82	0,00	6.397,77	3,10	381.594,00	387.991,77	7,76	31,88
De > 2 a = 3 Meses	6	5.324,26	1.207,78	0,00	6.532,04	3,17	223.948,45	230.480,49	4,61	32,44
De > 6 a < 12 Meses	2	4.835,03	1.116,51	0,00	5.951,54	2,89	62.233,72	68.185,26	1,36	36,75
De = 12 a < 18 Meses	2	9.263,40	2.645,77	0,00	11.909,17	5,78	74.802,24	86.711,41	1,73	39,47
De = 18 a < 24 Meses	4	21.114,91	10.036,36	0,00	31.151,27	15,12	163.125,18	194.276,45	3,88	42,72
De ≥ 2 Años	6	84.234,59	31.646,15	0,00	115.880,74	56,24	260.361,02	376.241,76	7,52	56,52
Subtotal	128	153.817,77	52.231,30	0,00	206.049,07	100,00	4.794.892,32	5.000.941,39	100,00	33,35
Total	128	153.817,77	52.231,30	0,00	206.049,07		4.794.892,32	5.000.941,39		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es