

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2014

NIF
V87152336

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|------------------------------|----------------------|--------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Moody's / S&P | Actual |
| Serie A ES0305050009 | 24/11/2014 6.370 | 22.596,34 143.938.685,80 22,60% | 100.000,00 637.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,4110% 24/06/2026 139,226094 Bruto 112,773136 Neto | 24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Secuencial | Aaa (sf) AAA (sf) | A1 A- |
| Serie B ES0305050017 | 24/11/2014 630 | 100.000,00 63.000.000,00 100,00% | 100.000,00 63.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,5110% 24/06/2026 641,700000 Bruto 519,777000 Neto | 24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Secuencial | Aa1 (sf) AA+ (sf) | Ba2 B- |
| Total | | 206.938.685,80 | 700.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,43 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 3,21 | 3,06 | 2,93 | 2,79 | 2,67 | 2,55 | 2,45 | 2,34 | |
| | | Fecha | 07/06/2029 | 13/04/2029 | 24/02/2029 | 06/01/2029 | 21/11/2028 | 08/10/2028 | 02/09/2028 | 25/07/2028 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 3,22 | 3,07 | 2,93 | 2,80 | 2,68 | 2,56 | 2,45 | 2,35 | |
| | | Fecha | 09/06/2029 | 16/04/2029 | 25/02/2029 | 08/01/2029 | 24/11/2028 | 13/10/2028 | 04/09/2028 | 28/07/2028 | |
| | Amort. final | | Años | 6,26 | 6,01 | 6,01 | 5,76 | 5,51 | 5,51 | 5,25 | 5,00 |
| | Fecha | | 24/06/2032 | 24/03/2032 | 24/03/2032 | 24/12/2031 | 24/09/2031 | 24/06/2031 | 24/03/2031 | 24/03/2031 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 6,01 | 5,76 | 5,76 | 5,51 | 5,25 | 5,00 | 5,00 | 4,76 | |
| | | Fecha | 24/03/2032 | 24/12/2031 | 24/12/2031 | 24/09/2031 | 24/06/2031 | 24/03/2031 | 24/03/2031 | 24/12/2030 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 8,21 | 8,04 | 7,88 | 7,72 | 7,57 | 7,41 | 7,26 | 7,11 | |
| | | Fecha | 05/06/2034 | 07/04/2034 | 06/02/2034 | 10/12/2033 | 15/10/2033 | 19/08/2033 | 24/06/2033 | 30/04/2033 | |
| | Amort. final | | Años | 26,02 | 26,02 | 26,02 | 26,02 | 26,02 | 26,02 | 26,02 | |
| | Fecha | | 24/03/2052 | 24/03/2052 | 24/03/2052 | 24/03/2052 | 24/03/2052 | 24/03/2052 | 24/03/2052 | 24/03/2052 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | |
| Serie A | 69,56% | 143.938.685,80 | 44,91% | 91,00% | 637.000.000,00 |
| Serie B | 30,44% | 63.000.000,00 | 14,47% | 9,00% | 63.000.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 206.938.685,80 | | | 700.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 14,47% | 29.935.946,92 | | 5,00% | 35.000.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 36.008.909,57 | 2,086% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 200.557,33 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 66.436,43 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 30.620.437,05 | 2,211% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 5.738 | 8.586 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 201.719.184,03 | 700.019.357,44 | |
| Medio | 35.154,96 | 81.530,32 | |
| Mínimo | 0,05 | 10.995,57 | |
| Máximo | 115.466,17 | 156.374,38 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 2,72% | 2,73% | |
| Mínimo | 1,65% | 0,86% | |
| Máximo | 3,77% | 2,94% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 107 | 242 | |
| Mínimo | 10/08/2031 | 09/08/2031 | |
| Máximo | 08/04/2052 | 16/12/2051 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| Plan Estatal VPO 2005-2008 | 87,07% | 86,93% | |
| Plan Estatal VPO 2009-2012 | 12,93% | 13,07% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 0,94 | 6,77 | 0,00 | 9,76 |
| 10,01 - 20% | 4,11 | 15,86 | 0,00 | 12,57 |
| 20,01 - 30% | 33,49 | 26,90 | | |
| 30,01 - 40% | 58,12 | 33,88 | 0,01 | 30,92 |
| 40,01 - 50% | 1,97 | 42,82 | 0,07 | 47,40 |
| 50,01 - 60% | 1,37 | 55,71 | 7,63 | 57,40 |
| 60,01 - 70% | | | 72,42 | 66,22 |
| 70,01 - 80% | | | 19,87 | 71,67 |
| Medio ponderado | 31,02 | | | 66,61 |
| Mínimo | 0,00 | | | 9,76 |
| Máximo | 58,69 | | | 77,00 |

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2014

NIF
V87152336

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,14% | 0,22% | 0,35% | 0,34% | 0,30% |
| Tasa anual equivalente | 1,61% | 2,57% | 4,06% | 4,00% | 3,50% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 19,48% | 17,12% |
| Aragón | 1,83% | 1,99% |
| Asturias | 3,80% | 3,77% |
| Canarias | 1,50% | 1,21% |
| Cantabria | 0,38% | 0,31% |
| Castilla y León | 3,72% | 3,23% |
| Castilla-La Mancha | 14,30% | 14,55% |
| Cataluña | 8,18% | 8,32% |
| Comunidad Valenciana | 10,42% | 10,84% |
| Extremadura | 2,35% | 2,25% |
| Galicia | 2,45% | 2,35% |
| Islas Baleares | 1,27% | 0,74% |
| La Rioja | 0,37% | 0,37% |
| Madrid | 29,32% | 32,47% |
| Méjilla | 0,12% | 0,07% |
| Murcia | 0,52% | 0,44% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 2.918 | 869.647,36 | 226.410,87 | 0,00 | 1.096.058,23 | 84,98 | 98.548.384,49 | 99.644.442,72 | 98,73 | 28,14 |
| De > 1 a = 2 Meses | 13 | 8.256,52 | 1.403,20 | 0,00 | 7.659,72 | 0,59 | 392.422,75 | 400.082,47 | 0,40 | 30,08 |
| De > 2 a = 3 Meses | 5 | 4.826,63 | 1.220,33 | 0,00 | 6.046,96 | 0,47 | 194.696,53 | 200.743,49 | 0,20 | 32,69 |
| De = 12 a < 18 Meses | 2 | 7.966,83 | 1.071,61 | 0,00 | 9.038,44 | 0,70 | 52.415,97 | 61.454,41 | 0,06 | 34,68 |
| De = 18 a < 24 Meses | 3 | 19.207,27 | 8.588,65 | 0,00 | 27.795,92 | 2,16 | 128.744,69 | 156.540,61 | 0,16 | 40,81 |
| De ≥ 2 Años | 8 | 103.918,90 | 39.249,61 | 0,00 | 143.168,51 | 11,10 | 323.370,28 | 466.538,79 | 0,46 | 54,33 |
| Subtotal | 2.949 | 1.011.823,51 | 277.944,27 | 0,00 | 1.289.767,78 | 100,00 | 99.640.034,71 | 100.929.802,49 | 100,00 | 28,23 |
| Total | 2.949 | 1.011.823,51 | 277.944,27 | 0,00 | 1.289.767,78 | | 99.640.034,71 | 100.929.802,49 | | |

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es