

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current **24.09.2025**
Fecha de Determinación / Determination Date

Actual / Current **17.09.2025**
Fecha de Pago / Payment Date

Precedente / Preceding **24.06.2025**
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date
24.11.2014
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	223.059.593,52		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-D)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.09.2025 366.929,38	% (b / e)	0,165%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (N)</i>	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	17.09.2025 222.348.068,53		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	17.09.2025 344.595,61		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	17.09.2025 222.714.997,91	% (e / g)	31,82%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual Current	17.09.2025 1.312.476,40	% (f / g)	0,19%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	24.11.2014 700.019.357,44		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente Preceding	24.06.2025	167.325.376,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente Preceding	24.06.2025	63.000.000,00	% (B / C)	27,353%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente Preceding	24.06.2025	230.325.376,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	24.06.2025	30.620.437,05		
i	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	24.06.2025	28.987.807,95	(i - h)	-1.632.629,10
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	24.09.2025	30.620.437,05		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	24.09.2025	29.482.208,25	(k - j)	-1.138.228,80

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	17.09.2025	% (f / g)	> 4,00%	0,19%	N
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>					N
2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>	24.09.2025	% C- (C-e)	> 10,00%	13,75%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.09.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,165%	N
(ii) No dotación	24.09.2025	(k - j)	< 0,00	-1.138.228,80	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	24.09.2025	24.11.2014	años/years < 3,00	10,84	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	17.09.2025	% (a / g)	< 10,00%	31,86%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@edt-sq.com