

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.12.2025**
 Actual / Current **17.12.2025**
 Precedente / Preceding **24.09.2025**
 Precedente / Preceding **24.11.2014**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		Actual Current		
				215.523.793,45		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-L)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	17.12.2025	Actual Current	% (b / e)	0,132%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dud) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (I)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	17.12.2025	Actual Current		
				214.813.378,46		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	17.12.2025	Actual Current		
				427.289,18		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	17.12.2025	Actual Current	% (e / g)	30,73%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		17.12.2025	Actual Current	% (f / g)	0,20%
				1.429.430,29		
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		24.11.2014	Initial		
				700.019.357,44		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.09.2025	159.715.010,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.09.2025	63.000.000,00	% (B / C)	28,287%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.09.2025	222.715.010,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2025	30.620.437,05		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2025	29.482.208,25	(i - h)	-1.138.228,80
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2025	30.620.437,05		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2025	29.780.062,35	(k - j)	-840.374,70

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

17.12.2025 % (f / g) > 4,00% 0,20% **N**

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

24.12.2025 % C- (C-e) > 10,00% 14,24% **S/Y**

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
 (ii) No dotación
 (iii) Transcurridos 3 años

17.12.2025 % (b / e) > 1,00% 0,132% **N**
 24.12.2025 (k - j) < 0,00 -840.374,70 **S/Y**
 24.12.2025 24.11.2014 años/years < 3,00 11,09 **N**

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.12.2025	% (a / g)	< 10,00%	30,79%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com