

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	24.03.2026
Actual / Current	17.03.2026
Precedente / Preceding	24.12.2025
	24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		207.514.532,84		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-)	(>3 y <18 meses) Actual Current	17.03.2026	60.382,80	% (b / e)	0,029%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Du) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (	(≤ 3 meses) Actual Current	17.03.2026	206.878.288,90		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual Current	17.03.2026	575.861,14		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current	17.03.2026	206.938.671,70	% (e / g)	29,56%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	17.03.2026	1.578.629,49	% (f / g)	0,23%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	24.11.2014	700.019.357,44		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.12.2025	152.096.553,70		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.12.2025	63.000.000,00	% (B / C)	29,289%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.12.2025	215.096.553,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.12.2025	30.620.437,05		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.12.2025	29.780.062,35	(i - h)	-840.374,70
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.03.2026	30.620.437,05		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.03.2026	29.935.946,92	(k - j)	-684.490,13

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

17.03.2026	% (f / g)	> 4,00%	0,23%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

24.03.2026	% C- (C-e)	> 10,00%	14,80%	S/Y
------------	------------	----------	--------	-----

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.03.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,029%	N
(ii) No dotación	24.03.2026	(k - j)	< 0,00	-684.490,13	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	24.03.2026	24.11.2014	años/years < 3,00	11,34	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.03.2026	% (a / g)	< 10,00%	29,64%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@edt-sq.com