

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.11.2016
Actual / Current 14.11.2016
Precedente / Preceding 19.08.2016
07.05.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		3.687.850.658,95		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	14.11.2016	5.977.390,08	% (b / e)	0,162%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current	14.11.2016	3.681.450.646,57		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	14.11.2016	422.622,30		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	14.11.2016	3.687.428.036,65	% (e / g)	92,19%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	14.11.2016	10.397.476,64	% (f / g)	0,26%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	07.05.2015	4.000.004.501,80		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons	Actual Current	21.11.2016	3.017.501.600,00		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Actual Current	21.11.2016	720.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.08.2016	160.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.08.2016	160.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.11.2016	160.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.11.2016	160.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Prestamo B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	14.11.2016	% (f / g)	> 10,00%	0,26%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción:
Cash Reserve reduction:

	21.11.2016	% (A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	4,34%	N
--	------------	------------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.11.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,162%	N
(ii)	No dotación	21.11.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	21.11.2016	07.05.2015	años/years < 3,00	1,55	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
	14.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	92,20%	N