

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.11.2020
Actual / Current 05.11.2020
Precedente / Preceding 17.08.2020
09.05.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | 1.169.142.370,99 | | |
| | 3.538.203,14 | % (b / e) | 0,303% |
| | 1.163.091.448,38 | | |
| | 2.512.719,47 | | |
| | 1.166.629.651,52 | % (e / g) | 72,92% |
| | 1.599.973.393,06 | | |

1.2 Datos: / Data:

| | | | |
|--|-------------------------|------------|----------------|
| A Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons | Precedente Preceding | 17.08.2020 | 933.112.992,00 |
| B Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B | Precedente Preceding | 17.08.2020 | 256.000.000,00 |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|--|------------------------|------------|---------------|
| h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.08.2020 | 64.000.000,00 |
| i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.08.2020 | 64.000.000,00 |
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 17.11.2020 | 64.000.000,00 |
| k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 17.11.2020 | 64.000.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 17.11.2020 | A=0 | Bonos amortizados | 933.112.992,00 | N |
| | | | | N |
| 17.11.2020 | % i (A+B)-(A+B)-e) | > 8,00% | 5,49% | N |
| 05.11.2020 | % (b / e) | > 1,00% | 0,303% | N |
| 17.11.2020 | (k - j) | < 0,00 | 0,00 | N |
| 17.11.2020 | 09.05.2016 | años/years < 3,00 | 4,53 | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 05.11.2020 | % (a / g) | < 10,00% | 73,07% | N |