

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.02.2021
 Actual / Current 08.02.2021
 Precedente / Preceding 17.11.2020
 09.05.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.141.400.269,46		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	08.02.2021	3.368.951,51	% (b / e)	0,296%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	08.02.2021	1.135.022.368,80		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	08.02.2021	3.008.949,15		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	08.02.2021	1.138.391.320,31	% (e / g)	71,15%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		09.05.2016	1.599.973.393,06		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons		Precedente Preceding	17.11.2020	910.629.753,60	
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B		Precedente Preceding	17.11.2020	256.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.11.2020	64.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.11.2020	64.000.000,00	(i - h) 0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.02.2021	64.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.02.2021	64.000.000,00	(k - j) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postegación Fondo Reserva

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
17.02.2021	A=0	Bonos amortizados	910.629.753,60	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve				N
--------------	--	--	--	---

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:	17.02.2021	% i (A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	5,62%	N
-------------------------	------------	--------------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	08.02.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,296%	N
(ii) No dotación	17.02.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	17.02.2021	09.05.2016	años/years < 3,00	4,78	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.02.2021	% (a / g)	< 10,00%	71,34%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edt-sg.com> info@edt-sg.com