

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.05.2021**
 Actual / Current **06.05.2021**
 Precedente / Preceding **17.02.2021**
09.05.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | | 1.117.057.067,92 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | 06.05.2021 | 2.945.403,08 | % (b / e) | 0,264% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses) (≤3 months) | 06.05.2021 | 1.111.084.693,62 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) (≥18 months) | 06.05.2021 | 3.026.971,22 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | 06.05.2021 | 1.114.030.096,70 | % (e / g) | 69,63% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 09.05.2016 | 1.599.973.393,06 | | |

1.2 Datos: / Data:

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------|----------------|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons | | Precedente Preceding | 17.02.2021 | 882.391.372,80 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B | | Precedente Preceding | 17.02.2021 | 256.000.000,00 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|---------------|--------------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 17.02.2021 | 64.000.000,00 | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 17.02.2021 | 64.000.000,00 | (i - h) 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current | 17.05.2021 | 64.000.000,00 | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current | 17.05.2021 | 64.000.000,00 | (k - j) 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postegacion Fondo Reserva

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|-------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 | 17.05.2021 | A=0 | Bonos amortizados | 882.391.372,80 | N |
| 2.2 | | | | | N |
| 2.2.1 | | | | | N |
| 2.2.2 | 17.05.2021 | % i (A+B)-(A+B)-e) | > 8,00% | 5,74% | N |
| (i) | 06.05.2021 | % (b / e) | > 1,00% | 0,264% | N |
| (ii) | 17.05.2021 | {k - j} | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) | 17.05.2021 | 09.05.2016 | años/years < 3,00 | 5,02 | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 3 | 06.05.2021 | % (a / g) | < 10,00% | 69,82% | N |