

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/11/2016

NIF  
V87691937

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidad Suscriptora  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	BRS / Moody's / AXESO	Actual	Inicial
Serie ES0305217004	21/11/2016 15.840	64.432,80 1.020.615.552,00	100.000,00 1.584.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/08/2066 Trimestral	16.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1 (sf) AA(sf)	A (high) Aa2 A+
Total		1.020.615.552,00	1.584.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,65	8,66	7,80	7,07	6,44	5,89	5,42	5,00
	Amort. final	Años	Fecha	20,27	19,01	18,01	16,76	15,76	14,76	13,76	12,76
				16/02/2042	16/11/2040	16/11/2039	16/08/2038	16/08/2037	16/08/2036	16/08/2035	16/08/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual	% MC	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.020.615.552,00	23,29%	100,00%	1.584.000.000,00	16,00%
Préstamo B	21,16%	216.000.000,00	13,64%		216.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,05%	72.000.000,00	4,55%		72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	103.094.143,75	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.514.543,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.198.154,27		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.395	14.987	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.205.030.878,64	1.799.965.218,66	
Medio	97.219,11	120.101,77	
Mínimo	287,39	46.288,74	
Máximo	556.829,07	1.005.309,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,28%	1,78%	
Mínimo	0,00%	0,19%	
Máximo	4,56%	6,78%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	296	361	
Mínimo	31/03/2022	31/12/2024	
Máximo	31/05/2057	06/06/2056	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,46		
10,01 - 20%	0,44	16,68	0,01	19,72
20,01 - 30%	1,75	25,81	0,60	25,85
30,01 - 40%	4,89	35,72	1,83	35,51
40,01 - 50%	10,14	45,51	4,68	45,74
50,01 - 60%	19,51	55,52	9,18	55,58
60,01 - 70%	36,20	65,28	15,88	65,52
70,01 - 80%	19,50	74,48	30,94	75,68
80,01 - 90%	7,47	83,36	24,55	84,36
90,01 - 100%	0,03	90,97	12,33	94,27
Medio ponderado	62,14	74,21		
Mínimo	0,34	19,43		
Máximo	91,64	99,29		

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/11/2016

NIF  
V87691937

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidad Suscriptora  
BBVA

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,50%	0,45%	0,47%	0,34%
Tasa anual equivalente	4,91%	5,85%	5,26%	5,49%	4,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,40%	14,04%
Aragón	1,84%	1,83%
Asturias	1,13%	1,06%
Canarias	4,99%	4,89%
Cantabria	2,29%	2,26%
Castilla y León	4,16%	4,12%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,31%
Cataluña	17,00%	17,21%
Ceuta	0,72%	0,70%
Comunidad Valenciana	10,45%	10,20%
Extremadura	2,13%	2,04%
Galicia	4,50%	4,29%
Islas Baleares	3,71%	3,40%
La Rioja	0,64%	0,62%
Madrid	19,65%	21,10%
Melilla	0,86%	0,79%
Murcia	2,26%	2,13%
Navarra	0,72%	0,74%
País Vasco	6,13%	6,28%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	318	81.483,88	44.184,33	0,00	125.668,21	10,99	27.506.361,79	27.632.030,00	85,76	61,22
De > 1 a = 2 Meses	18	16.116,94	9.568,95	0,00	25.685,89	2,25	2.005.079,21	2.030.765,10	6,30	66,33
De > 2 a = 3 Meses	2	1.697,15	696,91	0,00	2.394,06	0,21	166.895,94	169.290,00	0,53	61,60
De > 3 a = 6 Meses	4	4.291,20	3.729,43	0,00	8.020,63	0,70	378.182,68	386.203,31	1,20	66,27
De > 6 a < 12 Meses	3	6.273,01	3.687,26	0,00	9.960,27	0,87	303.252,30	313.212,57	0,97	71,91
De = 12 a < 18 Meses	2	9.759,30	5.898,89	0,00	15.658,19	1,37	214.082,17	229.740,36	0,71	74,84
De = 18 a < 24 Meses	1	111.075,82	3.217,71	165,15	114.458,68	10,01	0,00	114.458,68	0,36	60,39
De ≥ 2 Años	12	766.015,11	73.617,38	2.087,18	841.719,67	73,60	501.028,85	1.342.748,52	4,17	79,19
Subtotal	360	996.712,41	144.600,86	2.252,33	1.143.565,60	100,00	31.074.882,94	32.218.448,54	100,00	62,33
Total	360	996.712,41	144.600,86	2.252,33	1.143.565,60		31.074.882,94	32.218.448,54		