

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.02.2023
 Actual / Current 07.02.2023
 Precedente / Preceding 16.11.2022
 21.11.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.023.882.754,68		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	07.02.2023	1.463.217,78	% (b / e)	0,143%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	07.02.2023	1.020.933.817,12		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	07.02.2023	1.485.719,78		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	07.02.2023	1.022.397.034,90	% (e /f)	56,80%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		21.11.2016	1.799.965.218,66	Initial	

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons	Precedente	16.11.2022	862.566.883,20		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente	16.11.2022	216.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

g	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	16.11.2022	72.000.000,00		
h	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	16.11.2022	72.000.000,00	(h - g)	
i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	16.02.2023	72.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual	16.02.2023	72.000.000,00	(j - i)	

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postegacion Fondo Reserva

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.02.2023	A=0	Bonos amortizados	862.566.883,20	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

16.02.2023	% i/(A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	7,04%	N
------------	--------------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotación

(iii) Transcurridos 3 años

07.02.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,143%	N
16.02.2023	(j - i)	< 0,00	0,00	N
16.02.2023	21.11.2016	años/years < 3,00	6,24	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
07.02.2023	% (a / f)	< 10,00%	56,88%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) -

<http://www.edt-sg.com/e/>
info@edt-sg.com