

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2017

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	88.971,20 1.297.200.096,00	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1820% 18/09/2019 41,381494 Bruto 33,519010 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2019 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.297.200.096,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,45 24/11/2028	8,41 13/11/2027	7,54 30/12/2026	6,80 03/04/2026	6,16 14/08/2025	5,62 28/01/2025	5,16 11/08/2024	4,75 17/03/2024	
	Amort. final	Años Fecha	19,76 18/03/2039	18,52 18/12/2037	17,01 18/06/2036	16,01 18/06/2035	14,76 18/03/2034	13,76 18/03/2033	12,76 18/03/2032	12,01 18/06/2031	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			Actual	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00% 1.297.200.096,00	26,24%	100,00% 1.458.000.000,00	23,90%	23,90%
Préstamo B	26,36% 342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,80% 88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	100.908.036,96	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.282.573,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.066.458,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		259.588,30	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.638	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.623.617.105,34	1.799.989.451,88
Medio	139.509,98	149.104,49
Mínimo	7.000,00	53.038,10
Máximo	795.247,05	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,99%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	309	329
Mínimo	30/09/2020	30/06/2021
Máximo	31/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,79%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,00	4,35		
10,01 - 20%	0,04	16,33	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,12	26,90	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,37	35,90	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,89	45,76	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,91	55,68	1,25	55,83
60,01 - 70%	4,21	65,83	2,40	65,26
70,01 - 80%	24,66	76,07	10,89	76,96
80,01 - 90%	28,21	84,75	31,51	84,83
90,01 - 100%	17,64	94,54	22,11	94,52
100,01 - 110%	11,19	104,51	13,88	104,74
110,01 - 120%	7,32	114,56	9,10	114,61
120,01 - 130%	3,18	124,49	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,27	131,16	2,41	133,81
Medio ponderado		88,14		93,85
Mínimo		3,06		15,34
Máximo		134,38		139,22

**Informe resumen**
**Fecha:** 31/07/2019

**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/11/2017

**NIF**  
V87964110

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

BBVA

**Administrador Activos**

BBVA

**Depositario Activos**

BBVA

**Agente Pago Bonos**

BBVA

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**

BBVA

**Préstamo Subordinado**

BBVA

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

**Entidad Directora**

BBVA

**Entidades Suscriptoras**

BBVA

Banco Europeo de Inversiones

**Amortización anticipada**

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,21%	0,21%	0,19%	0,18%
Tasa anual equivalente	1,97%	2,49%	2,50%	2,26%	2,11%

**Distribución geográfica**

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,20%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,73%	2,70%
Cantabria	0,73%	0,77%
Castilla y León	2,62%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,19%
Cataluña	49,62%	49,38%
Ceuta	0,21%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,65%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,08%	2,09%
Islas Baleares	1,68%	1,68%
La Rioja	0,28%	0,27%
Madrid	13,42%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,39%	2,40%

**Morosidad actual**

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	557	242.971,46	70.573,11	0,00	313.544,57	61,39	77.169.904,23	77.483.448,80	87,98
De > 1 a = 2 Meses	48	47.825,56	12.731,31	0,00	60.556,87	11,86	6.342.236,61	6.402.793,48	7,27
De > 2 a = 3 Meses	7	11.091,81	2.923,85	0,00	14.015,66	2,74	1.141.533,71	1.155.549,37	1,31
De > 3 a = 6 Meses	7	11.947,77	5.177,52	0,00	17.125,29	3,35	805.773,12	822.898,41	0,93
De > 6 a < 12 Meses	9	40.366,70	12.091,53	0,00	52.458,23	10,27	1.306.564,54	1.359.022,77	1,54
De = 12 a < 18 Meses	7	34.493,97	16.907,24	1.640,18	53.041,39	10,39	788.808,31	841.849,70	0,96
	Subtotal	388.697,27	120.404,56	1.640,18	510.742,01	100,00	87.554.820,52	88.065.562,53	100,00
	Total	388.697,27	120.404,56	1.640,18	510.742,01		87.554.820,52	88.065.562,53	

**Información adicional**