

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2017

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	78.272,73 1.141.216.403,40	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,0000% 18/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2021 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1 (sf)	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.141.216.403,40	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,60 23/07/2029	7,69 25/08/2028	6,92 17/11/2027	6,26 22/03/2027	5,70 27/08/2026	5,21 03/03/2026	4,79 01/10/2025	4,43 21/05/2025
		Amort. final	Años Fecha	18,01 18/12/2038	16,76 18/09/2037	15,51 18/06/2036	14,51 18/06/2035	13,51 18/06/2034	12,51 18/06/2033	11,76 18/09/2032	10,76 18/09/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual	% MC	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.141.216.403,40	29,00%	100,00%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	29,97%	342.000.000,00	23,46%		342.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,73%	88.200.000,00	6,05%		88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	93.353.994,62	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.483.569,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	836.965,19		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.200	12.072	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.474.057.457,26	1.799.989.451,88	
Medio	131.612,27	149.104,49	
Mínimo	6.426,32	53.038,10	
Máximo	756.268,96	841.596,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	1,03%	
Mínimo	0,00%	0,03%	
Máximo	6,35%	6,35%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	293	329	
Mínimo	30/06/2021	30/06/2021	
Máximo	05/08/2060	31/08/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,24%	97,20%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,76%	2,79%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,00	6,17		
10,01 - 20%	0,09	15,83	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,30	25,91	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,89	35,51	0,28	35,80
40,01 - 50%	2,11	45,62	0,54	46,10
50,01 - 60%	7,18	56,20	1,25	55,83
60,01 - 70%	23,62	65,53	2,40	65,26
70,01 - 80%	27,44	74,72	10,69	76,96
80,01 - 90%	18,62	84,56	31,51	84,83
90,01 - 100%	11,28	94,48	22,11	94,52
100,01 - 110%	6,04	104,40	13,88	104,74
110,01 - 120%	2,02	113,80	9,10	114,61
120,01 - 130%	0,34	123,44	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,03	136,09	2,41	133,81
Medio ponderado		76,91		93,85
Mínimo		3,37		15,34
Máximo		164,58		139,22

# BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2017

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,33%	0,27%	0,24%	0,20%
Tasa anual equivalente	5,17%	3,90%	3,25%	2,88%	2,41%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	10,20%
Aragón	1,38%	1,43%
Asturias	0,80%	0,79%
Canarias	2,74%	2,70%
Cantabria	0,74%	0,77%
Castilla y León	2,63%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,19%
Cataluña	49,72%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,69%	6,63%
Extremadura	1,02%	1,00%
Galicia	2,09%	2,09%
Islas Baleares	1,66%	1,68%
La Rioja	0,28%	0,27%
Madrid	13,26%	13,62%
Mérida	0,27%	0,26%
Murcia	1,37%	1,35%
Navarra	0,37%	0,41%
País Vasco	2,39%	2,40%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	391	145.224,54	39.817,04	0,00	185.041,58	26,98	50.140.988,65	50.326.030,23	82,81	79,14
De > 1 a = 2 Meses	34	29.739,69	6.396,48	0,00	36.136,17	5,27	3.747.308,61	3.783.444,78	6,23	81,01
De > 2 a = 3 Meses	5	6.709,08	1.124,14	0,00	7.833,22	1,14	628.259,49	636.092,71	1,05	82,70
De > 3 a = 6 Meses	8	10.535,70	3.483,67	0,00	14.019,37	2,04	1.060.312,16	1.074.331,53	1,77	85,90
De > 6 a < 12 Meses	7	28.207,21	7.218,38	0,00	35.425,59	5,17	885.597,42	921.023,01	1,52	82,89
De = 12 a < 18 Meses	19	134.463,45	26.006,01	180,50	160.649,96	23,43	1.936.431,98	2.097.081,94	3,45	82,39
De = 18 a < 24 Meses	7	67.465,54	12.869,38	0,00	80.334,92	11,71	959.906,13	1.040.241,05	1,71	88,65
De ≥ 2 Años	7	131.826,71	32.616,73	1.866,35	166.309,79	24,25	725.100,53	891.410,32	1,47	101,33
Subtotal	478	554.171,92	129.531,83	2.046,85	685.750,60	100,00	60.083.904,97	60.769.655,57	100,00	79,97
Total	478	554.171,92	129.531,83	2.046,85	685.750,60		60.083.904,97	60.769.655,57		

#### Información adicional