

Informe resumen

Fecha: 31/07/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	74.334,20 1.083.792.636,00	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,0000% 20/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2021 "Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa2
Total		1.083.792.636,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Amort. final Años Fecha	8,25 16/09/2029	7,39 06/11/2028	6,66 13/02/2028	6,03 29/06/2027	5,50 15/12/2026	5,03 29/06/2026	4,63 03/02/2026	4,29 29/09/2025	
	Sin amortización opcional *	8,25 16/09/2029	7,39 06/11/2028	6,66 13/02/2028	6,03 29/06/2027	5,50 15/12/2026	5,03 29/06/2026	4,63 03/02/2026	4,29 29/09/2025	
	Amort. final Años Fecha	17,26 18/09/2038	16,01 18/06/2037	15,01 18/06/2036	14,01 18/06/2035	13,01 18/06/2034	12,01 18/06/2033	11,26 18/09/2032	10,51 18/12/2031	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			Actual	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00% 1.083.792.636,00	30,17%	100,00% 1.083.792.636,00	100,00% 1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	31,56% 342.000.000,00		23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,14% 88.200.000,00		6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	105.231.732,36	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.032.027,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	625.409,20		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.948	12.072	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.406.256.982,41	1.799.989.451,88	
Medio	128.448,76	149.104,49	
Mínimo	2.679,57	53.038,10	
Máximo	739.701,13	841.596,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,70%	1,03%	
Mínimo	0,00%	0,03%	
Máximo	6,35%	6,35%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	286	329	
Mínimo	31/12/2021	30/06/2021	
Máximo	05/08/2060	31/08/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,21%	97,20%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,79%	2,79%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	8,70		
10,01 - 20%	0,13	16,31	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,40	26,12	0,06	26,84
30,01 - 40%	1,16	36,04	0,28	35,80
40,01 - 50%	2,63	45,76	0,54	46,10
50,01 - 60%	11,80	56,08	1,25	55,83
60,01 - 70%	27,57	65,31	2,40	65,26
70,01 - 80%	24,79	74,63	10,69	76,96
80,01 - 90%	16,10	84,48	31,51	84,83
90,01 - 100%	9,40	94,42	22,11	94,52
100,01 - 110%	4,46	104,48	13,88	104,74
110,01 - 120%	1,18	113,92	9,10	114,61
120,01 - 130%	0,24	123,47	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,07	134,34	2,41	133,81
Medio ponderado		73,82		93,85
Mínimo		2,14		15,34
Máximo		156,90		139,22

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/07/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,35%	0,29%	0,30%	0,22%
Tasa anual equivalente	5,14%	4,09%	3,45%	3,49%	2,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,24%	10,20%
Aragón	1,35%	1,43%
Asturias	0,82%	0,79%
Canarias	2,75%	2,70%
Cantabria	0,74%	0,77%
Castilla y León	2,62%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,68%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,63%
Extremadura	1,02%	1,00%
Galicia	2,11%	2,09%
Islas Baleares	1,67%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,26%	13,62%
Melilla	0,28%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,36%	0,41%
País Vasco	2,38%	2,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	415	171.901,16	32.728,79	0,00	204.529,95	11,41	51.113.013,62	51.317.543,57	82,68	74,56
De > 1 a = 2 Meses	31	34.486,19	5.473,08	0,00	39.959,27	2,23	3.921.106,45	3.961.065,72	6,38	82,46
De > 2 a = 3 Meses	4	4.657,54	1.029,08	0,00	5.686,62	0,32	415.277,63	420.964,25	0,68	76,41
De > 3 a = 6 Meses	6	10.654,18	1.190,40	0,00	11.844,58	0,66	598.102,27	609.946,85	0,98	75,61
De > 6 a < 12 Meses	10	30.325,94	6.088,46	0,00	36.414,40	2,03	1.076.266,81	1.112.681,21	1,79	80,12
De = 12 a < 18 Meses	9	55.334,80	11.826,67	0,00	67.161,47	3,75	1.173.058,34	1.240.219,81	2,00	81,70
De = 18 a < 24 Meses	12	717.766,16	24.708,37	280,28	742.754,81	41,43	606.562,79	1.349.317,60	2,17	83,12
De ≥ 2 Años	15	627.431,95	54.553,13	2.283,62	684.268,70	38,17	1.373.925,92	2.058.194,62	3,32	95,53
Subtotal	502	1.652.457,92	137.597,98	2.563,90	1.792.619,80	100,00	60.277.313,83	62.069.933,63	100,00	76,00
Total	502	1.652.457,92	137.597,98	2.563,90	1.792.619,80		60.277.313,83	62.069.933,63		

Información adicional