

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2017

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	72.266,27 1.053.642.216,60	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,0000% 20/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2021 "Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa2
Total		1.053.642.216,60	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie			% TACP Mensual							
	% TACP Anual equivalente		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	8,09 20/10/2029	7,25 18/12/2028	6,54 01/04/2028	5,92 22/08/2027	5,40 11/02/2027	4,95 30/08/2026	4,56 09/04/2026	4,21 06/12/2025
		Amort. final Años Fecha	17,01 18/09/2038	15,75 18/06/2037	14,75 18/06/2036	13,75 18/06/2035	12,75 18/06/2034	11,75 18/06/2033	11,00 18/09/2032	10,25 18/12/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	8,09 20/10/2029	7,25 18/12/2028	6,54 01/04/2028	5,92 22/08/2027	5,40 11/02/2027	4,95 30/08/2026	4,56 09/04/2026	4,21 06/12/2025
		Amort. final Años Fecha	17,01 18/09/2038	15,75 18/06/2037	14,75 18/06/2036	13,75 18/06/2035	12,75 18/06/2034	11,75 18/06/2033	11,00 18/09/2032	10,25 18/12/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	1.053.642.216,60	30,82%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	32,46%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,37%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		90.356.409,50	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.285.996,07	
Ints. cobrados ptes de ingreso		603.104,87	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.908	12.072
Principal		
Pendiente vencimiento	1.390.901.953,12	1.799.989.451,88
Medio	127.512,10	149.104,49
Mínimo	1.608,30	53.038,10
Máximo	734.920,28	841.596,01
Interés nominal		
Medio ponderado	0,65%	1,03%
Mínimo	0,00%	0,03%
Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	329
Mínimo	31/12/2021	30/06/2021
Máximo	05/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,80%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	9,04		
10,01 - 20%	0,14	16,05	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,41	26,22	0,06	26,84
30,01 - 40%	1,19	36,07	0,28	35,80
40,01 - 50%	2,96	45,83	0,54	46,10
50,01 - 60%	13,99	55,98	1,25	55,83
60,01 - 70%	28,86	65,23	2,40	65,26
70,01 - 80%	23,73	74,57	10,69	76,96
80,01 - 90%	15,09	84,46	31,51	84,83
90,01 - 100%	8,23	94,58	22,11	94,52
100,01 - 110%	3,96	104,41	13,88	104,74
110,01 - 120%	1,04	113,51	9,10	114,61
120,01 - 130%	0,28	123,28	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,07	133,76	2,41	133,81
Medio ponderado		72,62		93,85
Mínimo		1,61		15,34
Máximo		156,14		139,22

# BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/11/2017

**NIF**  
V87964110

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Entidad Directora**  
BBVA

**Entidades Suscriptoras**  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,28%	0,27%	0,29%	0,22%
Tasa anual equivalente	2,02%	3,25%	3,15%	3,46%	2,58%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,24%	10,20%
Aragón	1,36%	1,43%
Asturias	0,82%	0,79%
Canarias	2,74%	2,70%
Cantabria	0,74%	0,77%
Castilla y León	2,62%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,19%
Cataluña	49,69%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,66%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,11%	2,09%
Islas Baleares	1,68%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,27%	13,62%
Melilla	0,28%	0,26%
Murcia	1,36%	1,35%
Navarra	0,36%	0,41%
País Vasco	2,38%	2,40%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	433	175.928,93	35.237,80	0,00	211.166,73	10,80	51.684.227,85	51.895.394,58	81,45	75,52
De > 1 a = 2 Meses	38	40.864,53	6.114,77	0,00	46.979,30	2,40	4.804.224,67	4.851.203,97	7,61	79,55
De > 2 a = 3 Meses	3	3.815,35	592,87	0,00	4.408,22	0,23	293.797,43	298.205,65	0,47	92,38
De > 3 a = 6 Meses	7	15.273,77	2.209,17	0,00	17.482,94	0,89	766.802,23	784.285,17	1,23	72,75
De > 6 a < 12 Meses	9	34.578,43	6.758,87	0,00	41.337,30	2,11	1.033.279,68	1.074.616,98	1,69	76,59
De = 12 a < 18 Meses	8	44.125,63	5.799,35	0,00	49.924,98	2,55	951.315,04	1.001.240,02	1,57	85,39
De = 18 a < 24 Meses	8	415.118,03	15.589,61	334,38	431.042,02	22,04	551.792,71	982.834,73	1,54	92,61
De ≥ 2 Años	22	1.077.968,29	72.003,51	3.104,79	1.153.076,59	58,97	1.676.397,66	2.829.474,25	4,44	88,70
Subtotal	528	1.807.672,96	144.305,95	3.439,17	1.955.418,08	100,00	61.761.837,27	63.717.255,35	100,00	76,73
Total	528	1.807.672,96	144.305,95	3.439,17	1.955.418,08		61.761.837,27	63.717.255,35		

#### Información adicional