

## BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2021

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |                | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |    |                  |              | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |                | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |         |
|--|--|-------|------------------|----------------|---|----|------------------|--------------|--|-------|------------------|----------------|--|----------|---------|
|  | Num.   | %     | Importe / Amount | %              | Num.  | %  | Importe / Amount | %            | Num.   | %     | Importe / Amount | %              | SVP / OPB  | PPV / OP |         |
| 0,01                                   | 5,00   | 18    | 0,17             | 2.008.818,79   | 0,15  | 17 | 3,96             | 2.005.116,40 | 81,75  | 1     | 0,01             | 3.702,39       | 0,00   | 85,712   | 0,805   |
| 5,01                                   | 10,00  | 12    | 0,11             | 320.520,49     | 0,02  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 12    | 0,11             | 320.520,49     | 0,02   | 8,633    | 8,633   |
| 10,01                                  | 15,00  | 15    | 0,14             | 623.433,84     | 0,05  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 15    | 0,14             | 623.433,84     | 0,05   | 12,591   | 12,591  |
| 15,01                                  | 20,00  | 25    | 0,23             | 1.345.208,66   | 0,10  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 25    | 0,23             | 1.345.208,66   | 0,10   | 18,071   | 18,071  |
| 20,01                                  | 25,00  | 36    | 0,33             | 2.388.488,24   | 0,18  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 36    | 0,33             | 2.388.488,24   | 0,18   | 22,909   | 22,909  |
| 25,01                                  | 30,00  | 47    | 0,44             | 4.188.659,83   | 0,31  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 47    | 0,44             | 4.188.659,83   | 0,31   | 28,085   | 28,085  |
| 30,01                                  | 35,00  | 63    | 0,58             | 6.206.139,29   | 0,46  | 1  | 0,23             | 108,87       | 0,00   | 63    | 0,58             | 6.206.030,42   | 0,46   | 33,087   | 33,086  |
| 35,01                                  | 40,00  | 111   | 1,03             | 11.430.549,80  | 0,84  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 111   | 1,03             | 11.430.549,80  | 0,84   | 37,869   | 37,869  |
| 40,01                                  | 45,00  | 139   | 1,29             | 15.572.606,58  | 1,15  | 2  | 0,47             | 1.216,62     | 0,05   | 139   | 1,29             | 15.571.389,96  | 1,15   | 42,397   | 42,394  |
| 45,01                                  | 50,00  | 266   | 2,46             | 29.980.611,31  | 2,21  | 5  | 1,17             | 3.309,94     | 0,13   | 266   | 2,47             | 29.977.301,37  | 2,21   | 47,872   | 47,867  |
| 50,01                                  | 55,00  | 582   | 5,39             | 73.902.733,56  | 5,44  | 11 | 2,56             | 10.017,84    | 0,41   | 582   | 5,40             | 73.892.715,72  | 5,45   | 52,764   | 52,756  |
| 55,01                                  | 60,00  | 1.071 | 9,91             | 135.579.432,51 | 9,98  | 22 | 5,13             | 13.885,85    | 0,57   | 1.071 | 9,93             | 135.565.546,66 | 10,00  | 57,700   | 57,694  |
| 60,01                                  | 65,00  | 1.528 | 14,14            | 191.280.843,59 | 14,08   | 40 | 9,32             | 35.260,68    | 1,44   | 1.528 | 14,17            | 191.245.582,91 | 14,10  | 62,627   | 62,615  |
| 65,01                                  | 70,00  | 1.660 | 15,36            | 208.505.025,79 | 15,35   | 63 | 14,69            | 52.301,88    | 2,13   | 1.660 | 15,39            | 208.452.723,91 | 15,37  | 67,506   | 67,488  |
| 70,01                                  | 75,00  | 1.453 | 13,45            | 181.255.211,03 | 13,34   | 58 | 13,52            | 60.164,36    | 2,45   | 1.453 | 13,47            | 181.195.046,67 | 13,36  | 72,488   | 72,463  |
| 75,01                                  | 80,00  | 1.059 | 9,80             | 133.694.891,31 | 9,84  | 53 | 12,35            | 58.045,05    | 2,37   | 1.059 | 9,82             | 133.636.846,26 | 9,85   | 77,547   | 77,512  |
| 80,01                                  | 85,00  | 876   | 8,11             | 112.890.494,60 | 8,31  | 39 | 9,09             | 66.954,27    | 2,73   | 876   | 8,12             | 112.823.540,33 | 8,32   | 82,575   | 82,522  |
| 85,01                                  | 90,00  | 596   | 5,52             | 78.184.194,07  | 5,75  | 25 | 5,83             | 22.826,61    | 0,93   | 596   | 5,53             | 78.161.367,46  | 5,76   | 87,360   | 87,334  |
| 90,01                                  | 95,00  | 463   | 4,29             | 60.137.562,22  | 4,43  | 36 | 8,39             | 31.168,24    | 1,27   | 463   | 4,29             | 60.106.393,98  | 4,43   | 92,306   | 92,254  |
| 95,01                                  | 100,00   | 313   | 2,90             | 42.988.560,26  | 3,16  | 13 | 3,03             | 9.025,59     | 0,37   | 313   | 2,90             | 42.979.534,67  | 3,17   | 97,531   | 97,510  |
| 100,01                                 | 105,00   | 225   | 2,08             | 31.175.011,59  | 2,29  | 21 | 4,90             | 55.594,00    | 2,27   | 225   | 2,09             | 31.119.417,59  | 2,29   | 102,691  | 102,462 |
| 105,01                                 | 110,00   | 129   | 1,19             | 18.677.927,55  | 1,37  | 9  | 2,10             | 9.408,74     | 0,38   | 129   | 1,20             | 18.668.518,81  | 1,38   | 107,354  | 107,296 |
| 110,01                                 | 115,00   | 60    | 0,56             | 7.535.539,79   | 0,55  | 7  | 1,63             | 11.938,32    | 0,49   | 60    | 0,56             | 7.523.601,47   | 0,55   | 112,129  | 111,943 |
| 115,01                                 | 120,00   | 25    | 0,23             | 3.694.657,47   | 0,27  | 5  | 1,17             | 4.009,15     | 0,16   | 25    | 0,23             | 3.690.648,32   | 0,27   | 117,316  | 117,188 |
| 120,01                                 | 125,00   | 20    | 0,19             | 2.896.422,74   | 0,21  | 1  | 0,23             | 691,85       | 0,03   | 20    | 0,19             | 2.895.730,89   | 0,21   | 122,301  | 122,271 |
| 125,01                                 | 130,00   | 4     | 0,04             | 518.555,46     | 0,04  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 4     | 0,04             | 518.555,46     | 0,04   | 127,780  | 127,780 |
| 130,01                                 | 135,00   | 3     | 0,03             | 641.186,25     | 0,05  | 1  | 0,23             | 1.566,27     | 0,06   | 3     | 0,03             | 639.619,98     | 0,05   | 132,938  | 132,613 |
| 135,01                                 | 140,00   | 1     | 0,01             | 210.818,91     | 0,02  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 1     | 0,01             | 210.818,91     | 0,02   | 137,634  | 137,634 |
| 140,01                                 | 145,00   | 3     | 0,03             | 545.577,34     | 0,04  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 3     | 0,03             | 545.577,34     | 0,04   | 142,337  | 142,337 |
| 150,01                                 | 155,00   | 1     | 0,01             | 173.194,33     | 0,01  | 0  | 0,00             | 0,00         | 0,00   | 1     | 0,01             | 173.194,33     | 0,01   | 154,984  | 154,984 |

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).  
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

## BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2021

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals      | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br><i>Weighted Average % CLTV</i> |          |
|---|---|--------|------------------|--------|--|--------|------------------|--------|---|--------|------------------|--------|---|----------|
|   | Num.  | %      | Importe / Amount | %      | Num.   | %      | Importe / Amount | %      | Num.  | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB   | PPV / OP |
| Total :                                     | 10.804  | 100,00 | 1.358.552.877,20 | 100,00 | 429  | 100,00 | 2.452.610,53     | 100,00 | 10.787  | 100,00 | 1.356.100.266,67 | 100,00 |   |          |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : |   |        |                  |        |  |        |                  |        |   |        |                  |        | 71,706  | 71,653   |
| Media Simple / <i>Average</i> :             |   |        | 125.745,36       |        |  |        | 5.717,04         |        |   |        | 125.716,16       |        | 70,824  | 70,664   |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                   |   |        | 3.702,39         |        |  |        | 0,17             |        |   |        | 3.702,39         |        | 0,805   | 0,805    |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                   |   |        | 727.743,75       |        |  |        | 194.605,93       |        |   |        | 727.743,75       |        | 154,984   | 154,984  |