

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021

Divisa: EUR

Fecha constitución

25/11/2019

NIF

V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Total 1.506.934.620,00 1.800.000.000,00

Depositorio Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras

BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / Moody's Actual Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	83.718,59 1.506.934.620,00 83,72%	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	0,0000% 21/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)
Total		1.506.934.620,00	1.800.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie		Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha 09/12/2032	04/11/2031	19/11/2030	19/01/2030	29/04/2029	11/09/2028	23/02/2028	31/08/2027
		Amort. final	Años	Fecha 20/08/2044	22,76	22,01	21,01	20,01	18,76	17,75	15,75
Serie		Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha 09/12/2032	04/11/2031	19/11/2030	19/01/2030	29/04/2029	11/09/2028	23/02/2028	31/08/2027
		Amort. final	Años	Fecha 20/08/2044	22,76	22,01	21,01	20,01	18,76	17,75	15,75

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
		% MC
Serie	100,00%	1.506.934.620,00
Emisión de Bonos		17,58% 100,00%
		1.800.000.000,00 15,00%
Préstamo B	13,27%	200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,64%	100.000.000,00
		11,11% 5,56%
		200.000.000,00 100.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	125.707.587,46	0,000%
Ppales, cobrados ptes de ingreso	5.077.003,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.170.381,43	
Passivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	100.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	53.146,84	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	212.587,33	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.094	16.555
Principal		
Pendiente vencimiento	1.678.363.118,30	1.999.982.325,11
Medio	111.194,06	120.808,36
Mínimo	1.863,39	1.994,65
Máximo	1.548.647,27	1.742.116,26
Interés nominal		
Medio ponderado	1,66%	1,86%
Mínimo	0,00%	0,42%
Máximo	6,55%	6,55%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	308	334
Mínimo	31/12/2022	31/10/2021
Máximo	31/01/2059	31/12/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,98%	57,10%
Interés Fijo	42,02%	42,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,97	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,46	16,26	0,27	15,45
20,01 - 30%	1,67	25,76	0,92	25,81
30,01 - 40%	4,70	35,85	2,51	35,63
40,01 - 50%	12,15	45,63	6,99	45,60
50,01 - 60%	23,46	55,41	15,23	55,49
60,01 - 70%	28,74	65,11	24,53	65,28
70,01 - 80%	19,83	74,04	26,82	74,99
80,01 - 90%	5,14	83,89	15,41	83,58
90,01 - 100%	1,20	94,09	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,90	105,13	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,82	114,49	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,56	124,78	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,20	134,12	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,03	143,86	0,28	144,16
Medio ponderado		62,48		69,58
Mínimo		1,59		2,20
Máximo		145,44		153,84

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021

Divisa: EUR

Fecha constitución

25/11/2019

NIF

V87964110

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Impagados

De > 0 a = 1 Mes

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
--	------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------

Tasa mensual constante	0,51%	0,46%	0,48%	0,48%	0,39%
------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Tasa anual equivalente	5,99%	5,41%	5,59%	5,66%	4,60%
------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,54%	16,39%
Aragón	1,39%	1,38%
Asturias	1,09%	1,06%
Canarias	4,35%	4,26%
Cantabria	1,47%	1,43%
Castilla y León	3,41%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,06%	1,95%
Cataluña	29,79%	30,08%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,89%	7,91%
Extremadura	1,68%	1,62%
Galicia	3,78%	3,64%
Islas Baleares	3,60%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,67%	15,08%
Melilla	0,94%	0,89%
Murcia	2,26%	2,19%
Navarra	0,56%	0,53%
País Vasco	3,67%	3,84%

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,46%	0,48%	0,48%	0,39%
Tasa anual equivalente	5,99%	5,41%	5,59%	5,66%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	310	85.153,50	53.127,23	0,00	138.280,73	25,51	31.113.661,99	31.251.942,72	85,58	63,69
De > 1 a = 2 Meses	32	18.274,68	12.257,53	0,00	30.532,21	5,63	3.077.772,66	3.108.304,87	8,51	69,47
De > 2 a = 3 Meses	3	4.851,37	2.287,69	0,00	7.139,06	1,32	460.877,93	468.016,99	1,28	70,69
De > 3 a = 6 Meses	4	3.784,70	3.449,31	0,00	7.234,01	1,33	313.368,29	320.602,30	0,88	78,01
De > 6 a < 12 Meses	7	14.238,24	10.456,42	0,00	24.694,66	4,56	562.318,60	587.013,26	1,61	80,61
De = 12 a < 18 Meses	4	145.870,18	15.931,85	26,62	161.828,65	29,85	447.962,99	609.791,64	1,67	89,26
De = 18 a < 24 Meses	1	80.933,90	4.793,43	0,00	85.727,33	15,82	0,00	85.727,33	0,23	43,38
De ≥ 2 Años	1	80.476,02	5.995,88	153,88	86.625,78	15,98	0,00	86.625,78	0,24	65,99
Subtotal	362	433.582,59	108.299,34	180,50	542.062,43	100,00	35.975.962,46	36.518.024,89	100,00	64,80
Total	362	433.582,59	108.299,34	180,50	542.062,43		35.975.962,46	36.518.024,89		