

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V87964110  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	83.718,59 1.506.934.620,00 83,72%	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	0,0000% 21/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.506.934.620,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,06	9,96	9,00	8,17	7,44	6,81	6,26	5,78	
			Fecha	09/12/2032	04/11/2031	19/11/2030	19/01/2030	29/04/2029	11/09/2028	23/02/2028	31/08/2027	
		Amort. final	Años	22,76	22,01	21,01	20,01	18,76	17,75	16,75	15,75	
			Fecha	20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,06	9,96	9,00	8,17	7,44	6,81	6,26	5,78	
			Fecha	09/12/2032	04/11/2031	19/11/2030	19/01/2030	29/04/2029	11/09/2028	23/02/2028	31/08/2027	
		Amort. final	Años	22,76	22,01	21,01	20,01	18,76	17,75	16,75	15,75	
			Fecha	20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.506.934.620,00	17,58%	1.800.000.000,00	15,00%
Préstamo B	13,27%	200.000.000,00	11,11%	200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,64%	100.000.000,00	5,56%	100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	125.707.587,46	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.077.003,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.170.381,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		53.146,84	0,0000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		212.587,33	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	15.094	16.555
Principal		
Pendiente vencimiento	1.678.363.118,30	1.999.982.325,11
Medio	111.194,06	120.808,36
Mínimo	1.863,39	1.994,65
Máximo	1.548.647,27	1.742.116,26
Interés nominal		
Medio ponderado	1,66%	1,66%
Mínimo	0,00%	0,42%
Máximo	6,55%	6,55%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	308	334
Mínimo	31/12/2022	31/10/2021
Máximo	31/01/2059	31/12/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,98%	57,10%
Interés Fijo	42,02%	42,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	0,12	7,97	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,46	16,26	0,27	15,45
20,01 - 30%	1,67	25,76	0,92	25,81
30,01 - 40%	4,70	35,85	2,51	35,63
40,01 - 50%	12,15	45,63	6,99	45,60
50,01 - 60%	23,46	55,41	15,23	55,49
60,01 - 70%	28,74	65,11	24,53	65,28
70,01 - 80%	19,63	74,04	26,82	74,99
80,01 - 90%	5,14	83,89	15,41	83,58
90,01 - 100%	1,20	94,09	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,90	105,13	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,82	114,49	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,56	124,78	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,20	134,12	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,03	143,86	0,28	144,16
Medio ponderado		62,48		69,58
Mínimo		1,59		2,20
Máximo		145,44		153,84

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,46%	0,48%	0,48%	0,39%
Tasa anual equivalente	5,99%	5,41%	5,59%	5,66%	4,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,54%	16,39%
Aragón	1,39%	1,38%
Asturias	1,09%	1,06%
Canarias	4,35%	4,26%
Cantabria	1,47%	1,43%
Castilla y León	3,41%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,06%	1,95%
Cataluña	29,79%	30,08%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,89%	7,91%
Extremadura	1,68%	1,62%
Galicia	3,78%	3,64%
Islas Baleares	3,60%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,67%	15,08%
Melilla	0,94%	0,89%
Murcia	2,26%	2,19%
Navarra	0,56%	0,53%
País Vasco	3,67%	3,84%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	310	85.153,50	53.127,23	0,00	138.280,73	25,51	31.113.661,99	31.251.942,72	85,58	63,69
De > 1 a = 2 Meses	32	18.274,68	12.257,53	0,00	30.532,21	5,63	3.077.772,66	3.108.304,87	8,51	69,47
De > 2 a = 3 Meses	3	4.851,37	2.287,69	0,00	7.139,06	1,32	460.877,93	468.016,99	1,28	70,69
De > 3 a = 6 Meses	4	3.784,70	3.449,31	0,00	7.234,01	1,33	313.368,29	320.602,30	0,88	78,01
De > 6 a < 12 Meses	7	14.238,24	10.456,42	0,00	24.694,66	4,56	562.318,60	587.013,26	1,61	80,61
De = 12 a < 18 Meses	4	145.870,18	15.931,85	26,62	161.828,65	29,85	447.962,99	609.791,64	1,67	89,26
De = 18 a < 24 Meses	1	80.933,90	4.793,43	0,00	85.727,33	15,82	0,00	85.727,33	0,23	43,38
De ≥ 2 Años	1	80.476,02	5.995,88	153,88	86.625,78	15,98	0,00	86.625,78	0,24	65,99
Subtotal	362	433.582,59	108.299,34	180,50	542.062,43	100,00	35.975.962,46	36.518.024,89	100,00	64,80
Total	362	433.582,59	108.299,34	180,50	542.062,43		35.975.962,46	36.518.024,89		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es