

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V88534466

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	81.466,70 1.466.400.600,00	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	0,0000% 20/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf)	AA Aa1 (sf)
Total		1.466.400.600,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
			10,91	9,83	8,89	8,07	7,36	6,74	6,19	5,72	
			15/01/2033	18/12/2031	09/01/2031	16/03/2030	29/06/2029	14/11/2028	30/04/2028	09/11/2027	
			22,51	21,76	20,76	19,76	18,51	17,50	16,50	15,50	
			20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,91	9,83	8,89	8,07	7,36	6,74	6,19	5,72	
			15/01/2033	18/12/2031	09/01/2031	16/03/2030	29/06/2029	14/11/2028	30/04/2028	09/11/2027	
			22,51	21,76	20,76	19,76	18,51	17,50	16,50	15,50	
			20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/08/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Emisión de Bonos	100,00% 1.466.400.600,00	18,00% 1.466.400.600,00	100,00% 1.800.000.000,00	15,00% 1.800.000.000,00	
Préstamo B	13,64% 200.000.000,00	11,11% 200.000.000,00			
Fondo de Reserva	6,82% 100.000.000,00	5,56% 100.000.000,00			

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	146.180.774,78	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.948.331,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.080.702,78		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	100.000.000,00	0,000%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	212.587,34	0,000%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.778	16.555	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.618.629.748,09	1.999.982.325,11	
Medio	109.529,69	120.808,36	
Mínimo	0,38	1.994,65	
Máximo	1.518.277,51	1.742.116,26	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,68%	1,86%	
Mínimo	0,02%	0,42%	
Máximo	6,55%	6,55%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	304	334	
Mínimo	31/05/2022	31/10/2021	
Máximo	31/01/2059	31/12/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	58,31%	57,10%	
Interés Fijo	41,69%	42,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,13	7,82	0,06
10,01 - 20%	0,52	16,18	0,27
20,01 - 30%	1,77	25,69	0,92
30,01 - 40%	5,14	35,81	2,51
40,01 - 50%	13,18	45,66	6,99
50,01 - 60%	24,51	55,37	15,23
60,01 - 70%	28,90	65,10	24,53
70,01 - 80%	18,05	73,98	26,82
80,01 - 90%	4,25	83,93	15,41
90,01 - 100%	1,11	94,14	3,66
100,01 - 110%	0,91	104,71	1,07
110,01 - 120%	0,84	114,48	0,79
120,01 - 130%	0,48	123,99	0,85
130,01 - 140%	0,16	134,18	0,55
140,01 - 150%	0,05	143,16	0,28
Medio ponderado	61,55	69,58	
Mínimo	0,00	2,20	
Máximo	144,05	153,84	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V88534466

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,58%	0,53%	0,51%	0,41%
Tasa anual equivalente	7,95%	6,80%	6,18%	6,01%	4,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,61%	16,39%
Aragón	1,41%	1,38%
Asturias	1,11%	1,06%
Canarias	4,35%	4,26%
Cantabria	1,48%	1,43%
Castilla y León	3,39%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,95%
Cataluña	29,75%	30,08%
Ceuta	0,55%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,85%	7,91%
Extremadura	1,66%	1,62%
Galicia	3,78%	3,64%
Islas Baleares	3,61%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,63%	15,08%
Melilla	0,97%	0,89%
Murcia	2,25%	2,19%
Navarra	0,56%	0,53%
País Vasco	3,67%	3,84%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	433	122.788,72	72.585,36	0,00	195.374,08	26,83	44.749.982,88	44.945.356,96	89,33	65,93	
De > 1 a = 2 Meses	31	17.504,78	14.621,75	0,00	32.126,53	4,41	2.805.111,37	2.837.237,90	5,64	68,14	
De > 2 a = 3 Meses	5	2.973,96	3.197,68	0,00	6.171,64	0,85	411.184,02	417.355,66	0,83	65,10	
De > 3 a = 6 Meses	5	4.461,80	2.835,48	0,00	7.297,28	1,00	429.860,22	437.157,50	0,87	77,98	
De > 6 a < 12 Meses	7	13.321,74	9.055,66	0,00	22.377,40	3,07	605.884,44	628.261,84	1,25	76,51	
De = 12 a < 18 Meses	4	125.655,51	11.131,05	156,30	136.942,86	18,81	252.411,75	389.354,61	0,77	107,24	
De = 18 a < 24 Meses	3	142.898,55	12.331,09	153,88	155.383,52	21,34	332.870,91	488.254,43	0,97	88,46	
De ≥ 2 Años	2	161.409,92	10.789,31	298,91	172.498,14	23,69	0,00	172.498,14	0,34	52,52	
	Subtotal	490	591.014,98	136.547,38	609,09	728.171,45	100,00	49.587.305,59	50.315.477,04	100,00	66,56
	Total	490	591.014,98	136.547,38	609,09	728.171,45		49.587.305,59	50.315.477,04		

Información adicional