

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V88534466

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	78.810,20 1.418.583.600,00	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	0,1320% 22/08/2022 27,163249 Bruto 22,002232 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.418.583.600,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Sin amortización opcional *		Vida media	Años Fecha	10,78 24/02/2033	9,71 02/02/2032	8,79 01/03/2031	7,98 11/05/2030	7,28 27/08/2029	6,67 16/01/2029	6,13 05/07/2028	5,66 16/01/2028
Amort. final		Años Fecha	22,27 20/08/2044	21,27 20/08/2043	20,27 20/08/2042	19,27 20/08/2041	18,27 20/08/2040	17,26 20/08/2039	16,26 20/08/2038	15,26 20/08/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00% 1.418.583.600,00	18,53% 1.418.583.600,00	100,00% 1.800.000.000,00	15,00% 1.800.000.000,00	
Préstamo B	14,10% 200.000.000,00		11,11% 200.000.000,00		
Fondo de Reserva	7,05% 100.000.000,00		5,56% 100.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	113.425.924,08	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.652.242,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.090.559,42		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		159.440,51	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.667	16.555
Principal		
Pendiente vencimiento	1.598.600.378,09	1.999.982.325,11
Medio	108.993,00	120.808,36
Mínimo	2.494,03	1.994,65
Máximo	1.510.677,50	1.742.116,26
Interés nominal		
Medio ponderado	1,73%	1,86%
Mínimo	0,05%	0,42%
Máximo	6,55%	6,55%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	303	334
Mínimo	31/08/2022	31/10/2021
Máximo	31/01/2059	31/12/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	58,33%	57,10%
Interés Fijo	41,67%	42,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,13	7,77	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,54	16,07	0,27	15,45
20,01 - 30%	1,79	25,60	0,92	25,81
30,01 - 40%	5,32	35,88	2,51	35,63
40,01 - 50%	13,52	45,65	6,99	45,60
50,01 - 60%	24,94	55,36	15,23	55,49
60,01 - 70%	28,60	65,08	24,53	65,28
70,01 - 80%	17,56	73,90	26,82	74,99
80,01 - 90%	4,14	83,84	15,41	83,58
90,01 - 100%	1,07	94,35	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,94	104,94	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,82	114,48	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,44	123,78	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,16	134,03	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,04	142,60	0,28	144,16
Medio ponderado	61,25	69,58		
Mínimo	0,71	2,20		
Máximo	143,05	153,84		

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V88534466

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,75%	0,62%	0,55%	0,43%
Tasa anual equivalente	9,88%	8,59%	7,18%	6,42%	5,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,67%	16,39%
Aragón	1,42%	1,38%
Asturias	1,10%	1,06%
Canarias	4,34%	4,26%
Cantabria	1,49%	1,43%
Castilla y León	3,38%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,09%	1,95%
Cataluña	29,77%	30,08%
Ceuta	0,55%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,86%	7,91%
Extremadura	1,67%	1,62%
Galicia	3,76%	3,64%
Islas Baleares	3,62%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,53%	15,08%
Melilla	0,98%	0,99%
Murcia	2,26%	2,19%
Navarra	0,56%	0,53%
País Vasco	3,66%	3,84%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	360	100.331,01	60.277,37	0,00	160.608,38	19,42	35.867.505,63	36.028.114,01	86,12	64,96	
De > 1 a = 2 Meses	32	21.085,90	14.949,18	0,00	36.035,08	4,36	3.365.189,14	3.401.224,22	8,13	69,52	
De > 2 a = 3 Meses	3	1.814,04	3.338,46	0,00	5.152,50	0,62	286.140,11	291.292,61	0,70	57,16	
De > 3 a = 6 Meses	7	5.694,15	4.325,09	0,00	10.019,24	1,21	521.528,60	531.547,84	1,27	76,30	
De > 6 a < 12 Meses	4	11.151,36	4.959,79	0,00	16.111,15	1,95	428.404,25	444.515,40	1,06	85,14	
De = 12 a < 18 Meses	4	13.920,61	8.878,37	0,00	22.798,98	2,76	333.688,94	356.487,92	0,85	91,44	
De = 18 a < 24 Meses	4	385.850,65	17.660,73	487,20	403.998,58	48,84	204.630,07	608.628,65	1,45	88,13	
De ≥ 2 Años	2	161.409,92	10.789,31	298,91	172.498,14	20,85	0,00	172.498,14	0,41	52,52	
	Subtotal	416	701.257,64	125.178,30	786,11	827.222,05	100,00	41.007.086,74	41.834.308,79	100,00	65,89
Total		416	701.257,64	125.178,30	786,11	827.222,05		41.007.086,74	41.834.308,79		