

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2019

NIF
V88534466
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	72.815,36 1.310.676.480,00	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	2,3020% 20/02/2023 423,708535 Bruto 343,203913 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.310.676.480,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
			10,72	9,66	8,74	7,93	7,23	6,61	6,08	5,61	
			09/08/2033	17/07/2032	14/08/2031	24/10/2030	09/02/2030	01/07/2029	17/12/2028	30/06/2028	
			21,76	21,01	20,01	19,01	18,01	16,76	15,76	15,01	
			20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/11/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/11/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,72	9,66	8,74	7,93	7,23	6,61	6,08	5,61	
			09/08/2033	17/07/2032	14/08/2031	24/10/2030	09/02/2030	01/07/2029	17/12/2028	30/06/2028	
			21,76	21,01	20,01	19,01	18,01	16,76	15,76	15,01	
			20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/11/2040	20/08/2039	20/08/2038	20/11/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	1.310.676.480,00	19,86%	1.800.000.000,00	15,00%
Préstamo B	15,26%	200.000.000,00	11,11%	200.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,63%	100.000.000,00	5,56%	100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	114.157.118,01	1,726%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.040.460,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.648.115,20		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	1,902%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		53.146,85	1,902%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.116	16.555	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.491.594.096,47	1.999.982.325,11	
Medio	105.666,91	120.808,36	
Mínimo	85,38	1.994,65	
Máximo	1.468.174,89	1.742.116,26	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,55%	1,86%	
Mínimo	0,07%	0,42%	
Máximo	6,62%	6,55%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	296	334	
Mínimo	31/12/2022	31/10/2021	
Máximo	31/01/2059	31/12/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,53%	57,10%	
Interés Fijo	42,47%	42,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,15	7,84	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,59	15,76	0,27	15,45
20,01 - 30%	2,00	25,71	0,92	25,81
30,01 - 40%	6,32	35,86	2,51	35,63
40,01 - 50%	15,24	45,72	6,99	45,60
50,01 - 60%	25,90	55,27	15,23	55,49
60,01 - 70%	29,53	64,86	24,53	65,28
70,01 - 80%	13,78	73,71	26,82	74,99
80,01 - 90%	3,23	83,82	15,41	83,58
90,01 - 100%	0,96	94,63	3,66	93,77
100,01 - 110%	1,02	104,88	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,77	114,90	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,34	124,42	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,12	133,89	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,04	141,07	0,28	144,16
Medio ponderado	59,69		69,58	
Mínimo	0,06		2,20	
Máximo	141,60		153,84	

Informe resumen
Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
 25/11/2019

NIF
 V88534466

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 BBVA

Administrador Activos
 BBVA

Depositario Activos
 BBVA

Agente Pago Bonos
 BBVA

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 BBVA

Préstamo Subordinado
 BBVA

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Entidad Directora
 BBVA

Entidades Suscriptoras
 BBVA
 Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,75%	0,82%	0,72%	0,50%
Tasa anual equivalente	9,65%	8,67%	9,42%	8,32%	5,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,84%	16,39%
Aragón	1,45%	1,38%
Asturias	1,10%	1,06%
Canarias	4,41%	4,26%
Cantabria	1,47%	1,43%
Castilla y León	3,45%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,14%	1,95%
Cataluña	29,83%	30,08%
Ceuta	0,51%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,94%	7,91%
Extremadura	1,69%	1,62%
Galicia	3,78%	3,64%
Islas Baleares	3,65%	3,61%
La Rioja	0,31%	0,30%
Madrid	13,90%	15,08%
Melilla	0,99%	0,99%
Murcia	2,30%	2,19%
Navarra	0,55%	0,53%
País Vasco	3,67%	3,84%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	397	109.287,14	93.884,97	0,00	203.172,11	19,39	40.300.154,23	40.503.326,34	87,13	61,59
De > 1 a = 2 Meses	35	21.182,64	17.305,46	0,00	38.488,10	3,67	3.493.359,15	3.531.847,25	7,60	63,05
De > 2 a = 3 Meses	10	51.855,79	4.187,16	0,00	56.042,95	5,35	770.427,48	826.470,43	1,78	67,33
De > 3 a = 6 Meses	1	662,84	705,52	0,00	1.368,36	0,13	40.512,60	41.880,96	0,09	70,52
De > 6 a < 12 Meses	6	7.086,77	9.972,58	0,00	17.059,35	1,63	375.883,09	392.942,44	0,85	69,14
De = 12 a < 18 Meses	1	4.522,22	2.993,09	0,00	7.515,31	0,72	161.082,58	168.597,89	0,36	123,88
De = 18 a < 24 Meses	3	135.961,03	7.518,14	285,38	143.764,55	13,72	93.174,55	236.939,10	0,51	78,74
De ≥ 2 Años	6	550.238,29	29.254,13	815,15	580.307,57	55,39	201.652,35	781.959,92	1,68	77,68
Subtotal	459	880.796,72	165.821,05	1.100,53	1.047.718,30	100,00	45.436.246,03	46.483.964,33	100,00	62,26
Total	459	880.796,72	165.821,05	1.100,53	1.047.718,30		45.436.246,03	46.483.964,33		