

Informe resumen

Fecha: 31/01/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V88534466

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	62.798,96 1.130.381.280,00	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	4,5020% 20/02/2024 722,509012 Bruto 585,232300 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.130.381.280,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Vida media Años	Fecha		
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51			0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	10,73	9,65	8,72	7,90	7,19	6,57	6,03	5,55			
			08/08/2034	13/07/2033	05/08/2032	12/10/2031	25/01/2031	12/06/2030	27/11/2029	08/06/2029			
Amort. final	Años	Fecha	21,02	20,01	19,27	18,27	17,27	16,26	15,26	14,26			
			20/11/2044	20/11/2043	20/02/2043	20/02/2042	20/02/2041	20/02/2040	20/02/2039	20/02/2038			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual	% MC	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.130.381.280,00	22,55%	100,00%	1.800.000.000,00	15,00%
Préstamo B	17,69%	200.000.000,00	11,11%		200.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,85%	100.000.000,00	5,56%		100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	147.603.964,24	3,967%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.449.137,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.902.851,23		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	4,102%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.039	16.555	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.288.881.497,83	1.999.982.325,11	
Medio	98.848,19	120.808,36	
Mínimo	62,01	1.994,65	
Máximo	1.385.223,50	1.742.116,26	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,07%	1,86%	
Mínimo	0,00%	0,42%	
Máximo	8,13%	6,55%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	334	
Mínimo	31/03/2024	31/10/2021	
Máximo	28/02/2063	31/12/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,44%	57,10%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,00%	
Interés Fijo	47,55%	42,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,43	7,92
10,01 - 20%	1,00	16,17	15,45
20,01 - 30%	3,55	26,03	25,81
30,01 - 40%	9,31	35,84	35,63
40,01 - 50%	20,71	45,50	45,60
50,01 - 60%	30,96	55,15	55,49
60,01 - 70%	23,62	64,27	65,28
70,01 - 80%	6,36	73,86	74,99
80,01 - 90%	1,75	84,58	83,58
90,01 - 100%	1,12	95,05	93,77
100,01 - 110%	0,75	104,87	104,46
110,01 - 120%	0,36	114,13	115,04
120,01 - 130%	0,16	125,47	125,01
130,01 - 140%	0,10	134,78	135,45
140,01 - 150%	0,02	141,47	144,16
Medio ponderado	54,91	69,58	
Mínimo	0,05	2,20	
Máximo	141,90	153,84	

# BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/11/2019

**NIF**  
V88534466

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Entidad Directora**  
BBVA

**Entidades Suscriptoras**  
BBVA

Banco Europeo de Inversiones

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,78%	0,69%	0,73%	0,57%
Tasa anual equivalente	8,15%	8,94%	7,95%	8,46%	6,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,12%	16,39%
Aragón	1,49%	1,38%
Asturias	1,04%	1,06%
Canarias	4,58%	4,26%
Cantabria	1,50%	1,43%
Castilla y León	3,51%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,95%
Cataluña	29,65%	30,08%
Ceuta	0,55%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,13%	7,91%
Extremadura	1,77%	1,62%
Galicia	3,89%	3,64%
Islas Baleares	3,57%	3,61%
La Rioja	0,31%	0,30%
Madrid	13,05%	15,08%
Melilla	0,98%	0,89%
Murcia	2,43%	2,19%
Navarra	0,52%	0,53%
País Vasco	3,75%	3,84%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	409	87.945,86	152.489,84	0,00	240.435,70	26,08	39.564.883,18	39.805.318,88	82,69	58,78	
De > 1 a = 2 Meses	44	21.529,61	45.131,06	0,00	66.660,67	7,23	4.336.523,58	4.403.184,25	9,15	66,08	
De > 2 a = 3 Meses	7	4.767,67	13.243,46	0,00	18.011,13	1,95	934.818,13	952.829,26	1,98	72,35	
De > 3 a = 6 Meses	6	5.320,19	11.769,23	0,00	17.089,42	1,85	548.284,75	565.374,17	1,17	79,16	
De > 6 a < 12 Meses	9	19.227,59	36.948,09	9,20	56.184,88	6,09	964.050,75	1.020.235,63	2,12	57,77	
De = 12 a < 18 Meses	9	21.738,17	47.735,66	191,58	69.665,41	7,56	868.473,56	938.138,97	1,95	67,28	
De ≥ 2 Años	5	431.041,99	21.837,75	926,21	453.805,95	49,23	0,00	453.805,95	0,94	77,97	
	Subtotal	489	591.571,08	329.155,09	1.126,99	921.853,16	100,00	47.217.033,95	48.138.887,11	100,00	60,06
Total	489	591.571,08	329.155,09	1.126,99	921.853,16			47.217.033,95	48.138.887,11		