

# BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | Tipo Interés<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|--|--|-------|------------------|-------|---|-------|------------------|-------|--|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
|  | Num.   | %     | Importe / Amount | %     | Num.  | %     | Importe / Amount | %     | Num.   | %     | Importe / Amount | %     | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2023                                   | 1  | 0,01  | 1.445,12         | 0,00  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1  | 0,01  | 1.445,12         | 0,00  | 4,923%                        | 3,000                            |
| 2024                                   | 7  | 0,05  | 15.385,99        | 0,00  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 7  | 0,05  | 15.385,99        | 0,00  | 4,387%                        | 8,441                            |
| 2025                                   | 4  | 0,03  | 62.649,59        | 0,00  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4  | 0,03  | 62.649,59        | 0,00  | 5,427%                        | 22,359                           |
| 2026                                   | 11   | 0,08  | 117.861,97       | 0,01  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 11   | 0,08  | 117.861,97       | 0,01  | 3,954%                        | 33,174                           |
| 2027                                   | 6  | 0,04  | 189.117,67       | 0,01  | 1   | 0,19  | 1.528,01         | 0,16  | 6  | 0,04  | 187.589,66       | 0,01  | 4,846%                        | 44,234                           |
| 2028                                   | 13   | 0,10  | 437.609,24       | 0,03  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 13   | 0,10  | 437.609,24       | 0,03  | 4,860%                        | 56,896                           |
| 2029                                   | 20   | 0,15  | 607.073,36       | 0,05  | 1   | 0,19  | 615,96           | 0,07  | 20   | 0,15  | 606.457,40       | 0,05  | 4,133%                        | 68,845                           |
| 2030                                   | 28   | 0,21  | 1.082.685,77     | 0,08  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 28   | 0,21  | 1.082.685,77     | 0,08  | 4,024%                        | 82,144                           |
| 2031                                   | 20   | 0,15  | 761.019,24       | 0,06  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 20   | 0,15  | 761.019,24       | 0,06  | 4,132%                        | 92,836                           |
| 2032                                   | 45   | 0,34  | 1.836.483,20     | 0,14  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 45   | 0,34  | 1.836.483,20     | 0,14  | 3,530%                        | 106,081                          |
| 2033                                   | 80   | 0,60  | 3.884.672,01     | 0,29  | 2   | 0,38  | 599,05           | 0,06  | 80   | 0,60  | 3.884.072,96     | 0,29  | 3,504%                        | 117,920                          |
| 2034                                   | 60   | 0,45  | 3.577.624,36     | 0,27  | 1   | 0,19  | 225,90           | 0,02  | 60   | 0,45  | 3.577.398,46     | 0,27  | 4,112%                        | 129,842                          |
| 2035                                   | 62   | 0,46  | 3.712.055,32     | 0,28  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 62   | 0,46  | 3.712.055,32     | 0,28  | 4,194%                        | 141,909                          |
| 2036                                   | 74   | 0,55  | 5.824.785,38     | 0,43  | 2   | 0,38  | 478,85           | 0,05  | 74   | 0,55  | 5.824.306,53     | 0,43  | 3,688%                        | 155,191                          |
| 2037                                   | 169  | 1,27  | 11.462.241,60    | 0,85  | 10  | 1,89  | 4.919,66         | 0,53  | 169  | 1,27  | 11.457.321,94    | 0,85  | 3,878%                        | 166,630                          |
| 2038                                   | 228  | 1,71  | 19.431.562,72    | 1,45  | 12  | 2,26  | 8.360,98         | 0,90  | 228  | 1,71  | 19.423.201,74    | 1,45  | 3,627%                        | 178,019                          |
| 2039                                   | 104  | 0,78  | 8.112.800,86     | 0,60  | 5   | 0,94  | 999,97           | 0,11  | 104  | 0,78  | 8.111.800,89     | 0,60  | 4,230%                        | 189,104                          |
| 2040                                   | 113  | 0,85  | 10.220.989,06    | 0,76  | 5   | 0,94  | 1.090,89         | 0,12  | 113  | 0,85  | 10.219.898,17    | 0,76  | 4,157%                        | 201,980                          |
| 2041                                   | 163  | 1,22  | 14.370.933,15    | 1,07  | 7   | 1,32  | 1.868,01         | 0,20  | 163  | 1,22  | 14.369.065,14    | 1,07  | 3,857%                        | 214,155                          |
| 2042                                   | 251  | 1,88  | 21.586.662,88    | 1,61  | 9   | 1,70  | 12.108,96        | 1,31  | 251  | 1,88  | 21.574.553,92    | 1,61  | 4,084%                        | 226,051                          |
| 2043                                   | 570  | 4,27  | 51.243.375,20    | 3,81  | 18  | 3,40  | 4.552,70         | 0,49  | 570  | 4,27  | 51.238.822,50    | 3,81  | 3,675%                        | 238,638                          |
| 2044                                   | 498  | 3,73  | 37.211.968,52    | 2,77  | 26  | 4,91  | 47.977,03        | 5,18  | 497  | 3,73  | 37.163.991,49    | 2,77  | 4,909%                        | 249,790                          |
| 2045                                   | 876  | 6,57  | 75.778.797,26    | 5,64  | 24  | 4,53  | 5.488,64         | 0,59  | 876  | 6,57  | 75.773.308,62    | 5,64  | 4,636%                        | 262,652                          |
| 2046                                   | 2.182  | 16,35 | 214.140.890,80   | 15,93 | 80  | 15,09 | 64.025,44        | 6,91  | 2.181  | 16,36 | 214.076.865,36   | 15,94 | 3,796%                        | 274,398                          |
| 2047                                   | 3.183  | 23,86 | 331.676.593,64   | 24,68 | 147   | 27,74 | 587.701,39       | 63,43 | 3.177  | 23,83 | 331.088.892,25   | 24,65 | 3,807%                        | 286,240                          |
| 2048                                   | 2.900  | 21,73 | 321.991.070,73   | 23,96 | 94  | 17,74 | 23.674,71        | 2,55  | 2.900  | 21,75 | 321.967.396,02   | 23,97 | 3,611%                        | 296,462                          |
| 2049                                   | 312  | 2,34  | 35.713.348,71    | 2,66  | 28  | 5,28  | 7.134,08         | 0,77  | 312  | 2,34  | 35.706.214,63    | 2,66  | 4,548%                        | 308,083                          |
| 2050                                   | 227  | 1,70  | 29.452.068,07    | 2,19  | 16  | 3,02  | 3.563,92         | 0,38  | 227  | 1,70  | 29.448.504,15    | 2,19  | 4,861%                        | 322,427                          |
| 2051                                   | 227  | 1,70  | 28.652.746,54    | 2,13  | 8   | 1,51  | 1.951,61         | 0,21  | 227  | 1,70  | 28.650.794,93    | 2,13  | 4,908%                        | 333,016                          |
| 2052                                   | 218  | 1,63  | 27.974.148,56    | 2,08  | 11  | 2,08  | 142.208,58       | 15,35 | 217  | 1,63  | 27.831.939,98    | 2,07  | 4,795%                        | 346,957                          |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales<br><i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |               |                         |               | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |               |                         |               | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |               |                         |               | Tipo Interés<br><i>Interest Rate</i> | Vida residual<br><i>Residual Life</i>   |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---|
|   | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.   | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Media Pond.<br><i>W. Average</i>     | M. Pond. Meses<br><i>W. Avg. Months</i> |
| 2053  | 185   | 1,39          | 22.424.113,40           | 1,67          | 3  | 0,57          | 2.252,26                | 0,24          | 185   | 1,39          | 22.421.861,14           | 1,67          | 4,986%                               | 356,599                                 |
| 2054  | 122   | 0,91          | 13.146.683,71           | 0,98          | 7  | 1,32          | 1.212,53                | 0,13          | 122   | 0,91          | 13.145.471,18           | 0,98          | 5,351%                               | 368,871                                 |
| 2055  | 106   | 0,79          | 12.591.244,84           | 0,94          | 4  | 0,75          | 316,24                  | 0,03          | 106   | 0,79          | 12.590.928,60           | 0,94          | 4,947%                               | 382,499                                 |
| 2056  | 126   | 0,94          | 15.798.261,71           | 1,18          | 3  | 0,57          | 457,11                  | 0,05          | 126   | 0,94          | 15.797.804,60           | 1,18          | 4,991%                               | 393,114                                 |
| 2057  | 92  | 0,69          | 11.751.309,65           | 0,87          | 4  | 0,75          | 620,48                  | 0,07          | 92  | 0,69          | 11.750.689,17           | 0,87          | 4,947%                               | 406,590                                 |
| 2058  | 58  | 0,43          | 7.071.519,38            | 0,53          | 2  | 0,38          | 672,01                  | 0,07          | 58  | 0,43          | 7.070.847,37            | 0,53          | 4,850%                               | 416,449                                 |
| 2059  | 1   | 0,01          | 82.498,14               | 0,01          | 0  | 0,00          | 0,00                    | 0,00          | 1   | 0,01          | 82.498,14               | 0,01          | 6,207%                               | 424,000                                 |
| 2063  | 1   | 0,01          | 98.202,08               | 0,01          | 0  | 0,00          | 0,00                    | 0,00          | 1   | 0,01          | 98.202,08               | 0,01          | 3,000%                               | 473,000                                 |
| <b>Total :</b>                                | <b>13.343</b>   | <b>100,00</b> | <b>1.344.094.499,43</b> | <b>100,00</b> | <b>530</b>   | <b>100,00</b> | <b>926.604,97</b>       | <b>100,00</b> | <b>13.334</b>   | <b>100,00</b> | <b>1.343.167.894,46</b> | <b>100,00</b> |                                      |   |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :   |   |               |                         |               |  |               |                         |               |   |               |                         |               | <b>4,002%</b>                        | <b>283,994</b>                          |
| Media Simple / <i>Average</i> :               |   |               | <b>100.734,06</b>       |               |  |               | <b>1.748,31</b>         |               |   |               | <b>100.732,56</b>       |               | <b>4,078%</b>                        | <b>277,145</b>                          |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                     |   |               | <b>83,58</b>            |               |  |               | <b>30,77</b>            |               |   |               | <b>83,58</b>            |               | <b>0,000%</b>                        | <b>31/12/2023</b>                       |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                     |   |               | <b>1.408.908,35</b>     |               |  |               | <b>133.464,61</b>       |               |   |               | <b>1.408.908,35</b>     |               | <b>8,135%</b>                        | <b>28/02/2063</b>                       |