

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	22	0,15	925.665,61	0,06	8	1,96	624.361,95	79,78	15	0,11	301.303,66	0,02	51,171	4,174
5,01	10,00	62	0,44	1.836.162,12	0,12	1	0,25	134,54	0,02	62	0,44	1.836.027,58	0,12	8,437	8,437
10,01	15,00	71	0,50	3.193.035,05	0,21	0	0,00	0,00	0,00	71	0,50	3.193.035,05	0,21	12,593	12,593
15,01	20,00	99	0,70	5.861.517,46	0,39	2	0,49	407,00	0,05	99	0,70	5.861.110,46	0,39	17,607	17,605
20,01	25,00	171	1,20	11.616.986,46	0,77	0	0,00	0,00	0,00	171	1,20	11.616.986,46	0,77	22,808	22,808
25,01	30,00	239	1,68	18.062.610,18	1,19	2	0,49	240,86	0,03	239	1,68	18.062.369,32	1,20	27,670	27,670
30,01	35,00	372	2,62	34.644.547,26	2,29	8	1,96	2.235,85	0,29	372	2,62	34.642.311,41	2,29	32,793	32,791
35,01	40,00	597	4,20	58.045.821,32	3,84	9	2,21	2.483,73	0,32	597	4,20	58.043.337,59	3,84	37,792	37,790
40,01	45,00	849	5,97	88.744.576,30	5,87	15	3,68	5.099,53	0,65	849	5,97	88.739.476,77	5,87	42,678	42,676
45,01	50,00	1.206	8,48	135.544.613,04	8,97	22	5,39	5.499,45	0,70	1.206	8,48	135.539.113,59	8,97	47,735	47,733
50,01	55,00	1.594	11,21	177.550.169,44	11,75	32	7,84	9.448,14	1,21	1.594	11,21	177.540.721,30	11,75	52,569	52,566
55,01	60,00	1.908	13,42	211.432.615,84	13,99	40	9,80	17.039,65	2,18	1.908	13,42	211.415.576,19	13,99	57,468	57,464
60,01	65,00	2.109	14,83	234.208.694,88	15,49	43	10,54	14.289,85	1,83	2.109	14,84	234.194.405,03	15,50	62,585	62,581
65,01	70,00	1.995	14,03	211.303.641,49	13,98	67	16,42	23.404,08	2,99	1.995	14,04	211.280.237,41	13,99	67,464	67,457
70,01	75,00	1.437	10,10	147.846.016,18	9,78	57	13,97	14.468,40	1,85	1.437	10,11	147.831.547,78	9,79	72,194	72,187
75,01	80,00	664	4,67	68.643.865,05	4,54	35	8,58	12.489,74	1,60	664	4,67	68.631.375,31	4,54	77,088	77,074
80,01	85,00	318	2,24	35.421.031,95	2,34	24	5,88	21.141,59	2,70	318	2,24	35.399.890,36	2,34	82,153	82,103
85,01	90,00	135	0,95	16.118.638,02	1,07	10	2,45	3.723,89	0,48	135	0,95	16.114.914,13	1,07	87,232	87,211
90,01	95,00	76	0,53	9.307.894,90	0,62	8	1,96	4.504,36	0,58	76	0,53	9.303.390,54	0,62	92,424	92,379
95,01	100,00	46	0,32	6.222.588,13	0,41	5	1,23	2.424,22	0,31	46	0,32	6.220.163,91	0,41	97,472	97,433
100,01	105,00	58	0,41	7.944.829,76	0,53	4	0,98	1.939,03	0,25	58	0,41	7.942.890,73	0,53	102,712	102,686
105,01	110,00	58	0,41	7.780.295,05	0,51	4	0,98	1.318,47	0,17	58	0,41	7.778.976,58	0,51	107,587	107,569
110,01	115,00	42	0,30	6.007.705,82	0,40	3	0,74	1.982,74	0,25	42	0,30	6.005.723,08	0,40	112,450	112,411
115,01	120,00	38	0,27	5.176.411,98	0,34	4	0,98	5.988,61	0,77	38	0,27	5.170.423,37	0,34	117,729	117,589
120,01	125,00	24	0,17	3.156.023,66	0,21	1	0,25	174,88	0,02	24	0,17	3.155.848,78	0,21	121,651	121,644
125,01	130,00	13	0,09	2.169.563,45	0,14	2	0,49	834,66	0,11	13	0,09	2.168.728,79	0,14	126,959	126,909
130,01	135,00	9	0,06	1.380.312,90	0,09	0	0,00	0,00	0,00	9	0,06	1.380.312,90	0,09	132,059	132,059
135,01	140,00	6	0,04	760.495,16	0,05	2	0,49	6.977,04	0,89	6	0,04	753.518,12	0,05	138,404	137,095
140,01	145,00	3	0,02	621.919,19	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	621.919,19	0,04	141,373	141,373

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	14.221	100,00	1.511.528.247,65	100,00	408	100,00	782.612,26	100,00	14.214	100,00	1.510.745.635,39	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													59,990	59,975
Media Simple / <i>Average</i> :			106.288,46				1.918,17				106.285,75		58,752	58,710
Mínimo / <i>Minimum</i> :			66,20				50,19				66,20		0,051	0,051
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.475.013,21				133.464,61				1.475.013,21		144,585	141,830