

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	26	0,19	1.128.941,20	0,08	7	1,37	790.936,05	81,83	19	0,14	338.005,15	0,02	54,357	4,095
5,01	10,00	65	0,46	1.808.136,13	0,12	1	0,20	191,84	0,02	65	0,46	1.807.944,29	0,12	8,378	8,378
10,01	15,00	74	0,53	3.140.071,45	0,21	0	0,00	0,00	0,00	74	0,53	3.140.071,45	0,21	12,580	12,580
15,01	20,00	102	0,73	5.752.120,64	0,39	3	0,59	417,14	0,04	102	0,73	5.751.703,50	0,39	17,568	17,567
20,01	25,00	195	1,39	13.082.979,27	0,89	2	0,39	122,56	0,01	195	1,39	13.082.856,71	0,89	22,854	22,854
25,01	30,00	235	1,67	18.503.756,47	1,25	3	0,59	206,40	0,02	235	1,67	18.503.550,07	1,26	27,779	27,779
30,01	35,00	396	2,82	36.241.887,61	2,46	11	2,15	3.414,47	0,35	396	2,82	36.238.473,14	2,46	32,785	32,782
35,01	40,00	618	4,40	58.328.118,55	3,96	14	2,73	2.071,02	0,21	618	4,40	58.326.047,53	3,96	37,696	37,695
40,01	45,00	872	6,21	92.346.303,42	6,26	16	3,13	3.612,73	0,37	872	6,21	92.342.690,69	6,27	42,680	42,678
45,01	50,00	1.254	8,93	137.360.842,72	9,31	35	6,84	8.357,77	0,86	1.254	8,93	137.352.484,95	9,32	47,712	47,709
50,01	55,00	1.603	11,41	176.137.551,91	11,94	43	8,40	13.803,21	1,43	1.603	11,42	176.123.748,70	11,95	52,584	52,580
55,01	60,00	1.939	13,80	211.630.058,19	14,35	46	8,98	13.740,87	1,42	1.939	13,81	211.616.317,32	14,36	57,501	57,497
60,01	65,00	2.076	14,78	227.757.261,33	15,44	64	12,50	18.243,69	1,89	2.076	14,79	227.739.017,64	15,45	62,549	62,544
65,01	70,00	1.930	13,74	203.423.024,48	13,79	82	16,02	31.979,73	3,31	1.930	13,75	203.391.044,75	13,80	67,398	67,387
70,01	75,00	1.320	9,40	134.174.816,01	9,10	58	11,33	17.299,69	1,79	1.320	9,40	134.157.516,32	9,10	72,167	72,158
75,01	80,00	599	4,26	62.137.616,86	4,21	42	8,20	13.590,56	1,41	599	4,27	62.124.026,30	4,22	77,071	77,054
80,01	85,00	266	1,89	29.163.315,81	1,98	27	5,27	13.140,32	1,36	266	1,89	29.150.175,49	1,98	82,176	82,138
85,01	90,00	123	0,88	14.423.506,52	0,98	16	3,13	7.229,05	0,75	123	0,88	14.416.277,47	0,98	87,505	87,460
90,01	95,00	63	0,45	8.114.900,16	0,55	9	1,76	4.123,18	0,43	63	0,45	8.110.776,98	0,55	92,378	92,330
95,01	100,00	52	0,37	6.993.790,61	0,47	7	1,37	3.056,72	0,32	52	0,37	6.990.733,89	0,47	97,508	97,466
100,01	105,00	58	0,41	8.146.648,14	0,55	6	1,17	1.876,61	0,19	58	0,41	8.144.771,53	0,55	102,674	102,650
105,01	110,00	57	0,41	7.186.304,53	0,49	5	0,98	1.150,91	0,12	57	0,41	7.185.153,62	0,49	107,471	107,454
110,01	115,00	33	0,23	4.920.311,24	0,33	5	0,98	2.862,03	0,30	33	0,24	4.917.449,21	0,33	112,540	112,473
115,01	120,00	40	0,28	5.239.140,31	0,36	4	0,78	6.465,23	0,67	40	0,28	5.232.675,08	0,36	118,010	117,860
120,01	125,00	16	0,11	2.134.403,25	0,14	2	0,39	425,82	0,04	16	0,11	2.133.977,43	0,14	121,788	121,764
125,01	130,00	17	0,12	2.798.351,84	0,19	1	0,20	374,61	0,04	17	0,12	2.797.977,23	0,19	127,384	127,366
130,01	135,00	8	0,06	1.000.793,63	0,07	1	0,20	7.161,43	0,74	8	0,06	993.632,20	0,07	133,985	132,941
135,01	140,00	5	0,04	838.370,75	0,06	1	0,20	488,32	0,05	5	0,04	837.882,43	0,06	136,852	136,770
140,01	145,00	4	0,03	725.913,44	0,05	1	0,20	272,12	0,03	4	0,03	725.641,32	0,05	140,942	140,888

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	14.046	100,00	1.474.639.236,47	100,00	512	100,00	966.614,08	100,00	14.039	100,00	1.473.672.622,39	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													59,411	59,392
Media Simple / <i>Average</i> :			104.986,42				1.887,92				104.969,91		58,070	58,026
Mínimo / <i>Minimum</i> :			85,20				7,29				85,20		0,030	0,030
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.461.327,16				213.376,72				1.461.327,16		144,585	141,375