

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.02.2021  
 Actual / Current 31.01.2021  
 Precedente / Preceding 20.11.2020  
 25.11.2019

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.838.999.787,34		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	31.01.2021	803.117,97	% (b / e)	0,044%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	31.01.2021	1.838.196.669,37		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	31.01.2021	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	31.01.2021	1.838.999.787,34	% (e / g)	91,95%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		25.11.2019	1.999.982.325,11		

**1.2 Datos: / Data:**

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bonds		Precedente Preceding	20.11.2020	1.678.883.940,00	
B	Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B		Precedente Preceding	20.11.2020	200.000.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente Preceding	20.11.2020	100.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente Preceding	20.11.2020	100.000.000,00	(i - h) 0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual Current	22.02.2021	100.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual Current	22.02.2021	100.000.000,00	(k - j) 0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Postegación Fondo Reserva	22.02.2021	A=0	Bonos amortizados	1.678.883.940,00	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	22.02.2021	% i/((A+B)-(A+B)-e)	> 10,00%	5,4%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.01.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,044%	N
(ii) No dotación	22.02.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.02.2021	25.11.2019	años/years < 3,00	1,25	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	31.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	91,95%	N