

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **22.08.2022**  
 Actual / Current **31.07.2022**  
 Precedente / Preceding **20.05.2022**  
 Precedente / Preceding **25.11.2019**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.559.912.454,32		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	31.07.2022	1.038.418,02	% (b / e)	0,067%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	31.07.2022	1.558.122.145,66		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	31.07.2022	751.890,64		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	31.07.2022	1.559.160.563,68	% (e / g)	77,96%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		25.11.2019	1.999.982.325,11		

**1.2 Datos: / Data:**

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons		Precedente Preceding	20.05.2022	1.418.583.600,00	
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B		Precedente Preceding	20.05.2022	200.000.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente Preceding	20.05.2022	100.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente Preceding	20.05.2022	100.000.000,00	(i - h) 0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual Current	22.08.2022	100.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual Current	22.08.2022	100.000.000,00	(k - j) 0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Postegación Fondo Reserva	22.08.2022	A=0	Bonos amortizados	1.418.583.600,00	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	22.08.2022	% $\frac{i}{(A+B)-(A+B-e)}$	> 10,00%	6,4%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.07.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,067%	N
(ii) No dotación	22.08.2022	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.08.2022	25.11.2019	años/years < 3,00	2,74	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	31.07.2022	% (a / g)	< 10,00%	78,00%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)