

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.05.2023  
 Actual / Current 30.04.2023  
 Precedente / Preceding 20.02.2023  
 25.11.2019

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |   |   | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   | (b + c + d)                             |                          | 1.412.040.135,90                  |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | 30.04.2023               | 1.477.176,72                      | % (b / e)                          | 0,105%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | 30.04.2023               | 1.409.719.795,05                  |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | 30.04.2023               | 843.164,13                        |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | 30.04.2023               | 1.411.196.971,77                  | % (e / g)                          | 70,56%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   |   | 25.11.2019               | 1.999.982.325,11                  |                                    |                                |

**1.2 Datos: / Data:**

|   |  |  |                         |            |                  |  |
|---|--|--|-------------------------|------------|------------------|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bons        |  | Precedente<br>Preceding | 20.02.2023 | 1.255.404.060,00 |  |
| B | Saldo Principal Pendiente Prestamo B<br>Outstanding Principal Balance Loan B |  | Precedente<br>Preceding | 20.02.2023 | 200.000.000,00   |  |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |  |  |                         |            |                |                 |
|---|--|--|-------------------------|------------|----------------|-----------------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Precedente<br>Preceding | 20.02.2023 | 100.000.000,00 |                 |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Precedente<br>Preceding | 20.02.2023 | 100.000.000,00 | (i - h)<br>0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Actual<br>Current       | 22.05.2023 | 100.000.000,00 |                 |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Actual<br>Current       | 22.05.2023 | 100.000.000,00 | (k - j)<br>0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

|  | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger       | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Postegación Fondo Reserva  | 22.05.2023               | A=0                         | Bonos amortizados      | 1.255.404.060,00                  | N                       |
| 2.2 Fondo de Reserva:<br>Cash Reserve  |                          |                             |                        |                                   | N                       |
| 2.2.1 Condiciones de reducción<br>Cash Reserve reduction:  | 22.05.2023               | % $\frac{i}{(A+B)-(A+B-e)}$ | > 10,00%               | 7,1%                              | N                       |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)<br>Cash Reserve no reduction (*) |                          |                             |                        |                                   |                         |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso   | 30.04.2023               | % (b / e)                   | > 1,00%                | 0,105%                            | N                       |
| (ii) No dotación   | 22.05.2023               | (k - j)                     | < 0,00                 | 0,00                              | N                       |
| (iii) Transcurridos 3 años   | 22.05.2023               | 25.11.2019                  | años/years < 3,00      | 3,49                              | N                       |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

|  | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|  | 30.04.2023               | % (a / g)             | < 10,00%               | 70,60%                            | N  |