

**BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **22.11.2021**

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account</b>	<b>Saldo de inicio al* Initial balance at:</b>	<b>22.11.2021</b>	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected		7.101.564,63	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected		39.416.903,60	
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		0,00	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	20.08.2021	-696,65	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		100.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)		-153,88	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		73.238,11	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00
Cobros / Collections		1.805.691,78	
Pagos / Payments		7.101.136,83	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>146.590.855,81</b>	<b>146.590.855,81</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>			
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		72.601,29	72.601,29
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**		5.295.445,05	5.295.445,05
3º Intereses Bonos Bonds Interest		0,00	0,00
4º Amortización Bonos Bonds Amortisation		39.497.940,00	39.497.940,00
(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan	1.746.432.560,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.707.095.953,47		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	161.409,92		
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido** Amount for Required Cash Reserve **		100.000.000,00	100.000.000,00
6º Intereses Préstamo B B Loan Interest		0,00	0,00
7º Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido*** Amount for Required Cash Reserve ***		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		0,00	0,00
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		53.146,83	53.146,83
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**		43.904,33	43.904,33
Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		1.591.638,32	1.591.638,32
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		36.179,99	36.179,99
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>146.590.855,81</b>	<b>146.590.855,81</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*



**Divisa / Currency :** EUR

**Fecha Pago / Payment Date :** 22.11.2021

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>22.11.2021</b>	<b>100.036.179,99</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>100.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>			<b>36.179,99</b>
<i>Remaining Available Funds</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*