

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulación

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 20.05.2022

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds		
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at*	20.05.2022	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected		6.738.953,75	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected		47.474.710,73	
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		0,00	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	21.02.2022	-3.698,66	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		100.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)		-156,30	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		0,00	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00
Cobros / Collections		1.608.724,59	
Pagos / Payments		6.738.459,74	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		154.209.809,52	154.209.809,52
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado Accrued	Aplicado Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		68.709,24	68.709,24
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**		5.129.735,15	5.129.735,15
3º Intereses Bonos Bonds Interest		0,00	0,00
4º Amortización Bonos Bonds Amortisation		47.817.000,00	47.817.000,00
(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan	1.666.400.600,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.619.220.763,07		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	637.179,38		
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **		100.000.000,00	100.000.000,00
6º Intereses Préstamo B B Loan Interest		0,00	0,00
7º Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		0,00	0,00
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		53.146,83	53.146,83
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**		40.492,72	40.492,72
Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		1.679.033,49	1.100.725,58
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00
Total aplicado Total applied		154.788.117,43	154.209.809,52

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.05.2022

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.05.2022	100.000.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		100.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*