

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.11.2022

		Fondos Disponibles	
		Available Funds	
		Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at*	21.11.2022	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected		7.747.522,67	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected		48.384.206,67	
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		104.494,37	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.08.2022	-701,80	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		100.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)		-314,42	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		0,00	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00
Cobros / Collections		4.813.760,71	
Pagos / Payments		7.746.543,87	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		156.235.207,49	156.235.207,49
B.1 APLICACIÓN Application			
		Devengado	Aplicado
		Accrued	Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		67.387,12	67.387,12
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**		2.932.783,16	2.932.783,16
3º Intereses Bonos Bonds Interest		3.061.169,78	3.061.169,78
4º Amortización Bonos Bonds Amortisation		48.484.260,00	48.484.260,00
(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan	1.559.160.740,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.511.528.247,65		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	851.890,64		
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **		100.000.000,00	100.000.000,00
6º Intereses Préstamo B B Loan Interest		248.227,78	248.227,78
7º Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		124.113,89	124.113,89
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		131,93	131,93
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		53.146,83	53.146,83
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**		39.087,01	39.087,01
Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		2.176.683,90	1.224.899,99
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00
Total aplicado Total applied		157.186.991,40	156.235.207,49

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.11.2022

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.11.2022	100.000.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		100.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles			0,00
<i>Remaining Available Funds</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*