

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 20.02.2023

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds		
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	20.02.2023	165.139.702,83	165.139.702,83
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected		9.345.714,73	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected		55.233.349,48	
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		616.962,78	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	21.11.2022	-56.037,44	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		100.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)		-286,72	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		0,00	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)		598.191,33	598.191,33
Cobros / Collections		9.942.011,03	
Pagos / Payments		9.343.819,70	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		165.737.894,16	165.737.894,16
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado Accrued	Aplicado Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		66.661,87	66.661,87
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**		0,00	0,00
3º Intereses Bonos Bonds Interest		7.626.753,63	7.626.753,63
4º Amortización Bonos Bonds Amortisation		55.272.420,00	55.272.420,00
(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B Outstanding Principal Bonds and B Loan	1.510.676.480,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.456.294.898,17		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	890.936,05		
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **		100.000.000,00	100.000.000,00
6º Intereses Préstamo B B Loan Interest		961.566,67	961.566,67
7º Amortización Préstamo B Withholding for B Loan Amortisation		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		480.783,33	480.783,33
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		255,52	255,52
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		53.146,85	53.146,85
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**		37.828,35	37.828,35
Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		2.483.667,16	1.238.477,94
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00
Total aplicado Total applied		166.983.083,38	165.737.894,16

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.02.2023

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.02.2023	100.000.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		100.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles			0,00
<i>Remaining Available Funds</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*