

**BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 20.11.2023

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo</b> <i>Balance</i>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>			
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at:*</i>	20.11.2023	148.933.073,21
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans interests collected</i>		12.950.767,52	
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans principals collected</i>		34.726.877,52	
<b>Rendimientos Cuentas</b> <i>Accounts interest</i>		1.256.168,21	
<b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i>	<b>desde</b> <i>since</i>	21.08.2023	-701,80
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		100.000.000,00
<b>Fondos Disponibles (Otros)</b> <i>Available Funds (Others)</i>			-38,24
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior)</b> <i>Remaining Available funds (previous)</i>			0,00
<b>Permuta Financiera (neto cobrado)</b> <i>Financial Swap (net receipt)</i>			2.925.819,98
<b>Cobros</b> <i>Collections</i>		15.875.920,68	
<b>Pagos</b> <i>Payments</i>		12.950.100,70	
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>151.858.893,19</b>
			<b>151.858.893,19</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b> <i>Application</i>			
		<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		63.393,69	63.393,69
<b>2º Permuta Financiera (neto pagado)**</b> <i>Financial Swap (net paid)**</i>		0,00	0,00
<b>3º Intereses Bonos</b> <i>Bonds Interest</i>		12.708.779,42	12.708.779,42
<b>4º Amortización Bonos</b> <i>Bonds Amortisation</i>		34.774.920,00	34.774.920,00
<b>(+) Principal Pendiente Bonos y Préstamo B</b> <i>Outstanding Principal Bonds and B Loan</i>	1.365.156.200,00		
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos</b> <i>Outstanding Balance Loans</i>	1.331.501.562,60		
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos</b> <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	1.120.327,07		
<b>5º Dotación Fondo de Reserva Requerido**</b> <i>Amount for Required Cash Reserve**</i>		100.000.000,00	100.000.000,00
<b>6º Intereses Préstamo B</b> <i>B Loan Interest</i>		1.979.250,00	1.979.250,00
<b>7º Amortización Préstamo B</b> <i>Withholding for B Loan Amortisation</i>		0,00	0,00
<b>8º Dotación Fondo de Reserva Requerido***</b> <i>Amount for Required Cash Reserve***</i>		0,00	0,00
<b>9º Intereses Préstamo Subordinado</b> <i>Interest on Subordinated Loan</i>		989.625,00	989.625,00
<b>10º Reembolso principal Préstamo Subordinado</b> <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00
<b>11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Interest on Start-Up Loan</i>		0,00	0,00
<b>12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		0,00	0,00
<b>13º Comisión Administración préstamos**</b> <i>Loans servicing fee**</i>		34.332,04	34.332,04
<b>Margen Intermediación Financiera</b> <i>Financial Intermediation Margin</i>		2.907.632,74	1.308.593,04
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>		<b>153.457.932,89</b>	<b>151.858.893,19</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*



**Divisa / Currency :** EUR

**Fecha Pago / Payment Date :** 20.11.2023

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>20.11.2023</b>	<b>100.000.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>100.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>			<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*