

Informe resumen
Fecha: 16/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
 14/06/2021

NIF
 V06839633
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 BBVA

Administrador Activos
 BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
 BBVA

Depositario Activos
 BBVA

Agente Pago Bonos
 BBVA

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 BBVA

Préstamo Subordinado
 BBVA

Permuta Financiera
 BBVA

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	98.813,41 2.322.115.135,00 98,81%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,00000% 15/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,00000% 15/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (sf) AA (sf) BBB-sf	A AA BBB-
Total		2.472.115.135,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	9,94	9,07	8,32	7,66	7,08	6,55
		Fecha	Años	10/05/2032	20/05/2031	08/07/2030	05/10/2029	07/02/2029	10/07/2028	01/01/2028
	Amort. final	Años	23,44	22,44	21,19	19,93	18,93	17,93	16,69	15,93
		Fecha	Años	16/11/2044	16/11/2043	16/08/2042	16/05/2041	16/05/2040	16/05/2039	16/02/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	9,98	9,12	8,37	7,71	7,13	6,61	6,16
	Fecha	Años	23/05/2032	02/06/2031	26/07/2030	25/10/2029	26/02/2029	28/07/2028	22/01/2028	08/08/2027
	Amort. final	Años	25,44	24,44	23,44	22,44	21,44	20,44	19,44	18,44
		Fecha	Años	16/11/2046	16/11/2045	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/11/2041	16/11/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,44	22,44	21,19	19,93	18,93	17,93	16,69
		Fecha	Años	16/11/2044	16/11/2043	16/08/2042	16/05/2041	16/05/2040	16/05/2039	16/02/2038
	Amort. final	Años	23,44	22,44	21,19	19,93	18,93	17,93	16,69	15,93
		Fecha	Años	16/11/2044	16/11/2043	16/08/2042	16/05/2041	16/05/2040	16/05/2039	16/02/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,49	26,86	26,17	25,44	24,67	23,85	23,01	22,15
	Fecha	Años	02/12/2048	15/04/2048	10/08/2047	16/11/2046	07/02/2046	15/04/2045	11/06/2044	03/08/2043
	Amort. final	Años	39,70	39,70	39,70	39,70	39,70	39,70	39,70	39,70
		Fecha	Años	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	93,93%	2.322.115.135,00	11,13%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	6,07%	150.000.000,00	5,06%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.472.115.135,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,06%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	129.891.550,07	0,000%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	116.645,15		
Ints. cobrados ples de ingreso	4.589,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		585.268,93	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		18.831	18.919
Principal			
Pendiente vencimiento		2.468.115.920,11	2.499.595.412,28
Medio		131.066,64	132.120,91
Mínimo		20.518,51	53.763,63
Máximo		1.687.126,88	1.694.268,96
Interés nominal			
Medio ponderado		1,38%	1,39%
Mínimo		0,00%	0,00%
Máximo		6,51%	6,51%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		297	299
Mínimo		31/08/2023	31/08/2023
Máximo		10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		37,47%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,33%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,54%	0,53%
Interés Fijo		61,66%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,02	8,49
10,01 - 20%		0,56	16,12
20,01 - 30%		1,81	25,99
30,01 - 40%		3,77	35,46
40,01 - 50%		6,80	45,55
50,01 - 60%		11,19	55,46
60,01 - 70%		18,41	65,41
70,01 - 80%		35,61	76,02
80,01 - 90%		18,71	82,54
90,01 - 100%		1,54	93,76
100,01 - 110%		0,45	105,21
110,01 - 120%		0,39	113,83
120,01 - 130%		0,22	124,38
130,01 - 140%		0,14	135,33
140,01 - 150%		0,10	145,64
150,01 - 160%		0,09	155,54
160,01 - 170%		0,11	164,86
170,01 - 180%		0,05	175,70
180,01 - 190%		0,02	182,19
190,01 - 200%		0,01	195,94
Medio ponderado		69,19	69,56
Mínimo		3,72	5,97
Máximo		196,00	197,60

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 16/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,17%			0,17%
Tasa anual equivalente	0,00%	2,03%			2,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,83%
Aragón	2,00%	1,99%
Asturias	1,04%	1,05%
Canarias	3,84%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,47%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,19%	2,18%
Cataluña	28,43%	28,45%
Ceuta	0,70%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,79%	7,76%
Extremadura	2,10%	2,09%
Galicia	3,49%	3,49%
Islas Baleares	2,16%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	15,43%	15,49%
Melilla	0,75%	0,75%
Murcia	2,07%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,83%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	71	17.657,59	3.938,27	0,00	21.595,86	61,28	7.426.657,81	7.448.253,67	80,41	76,90
De > 1 a = 2 Meses	14	8.301,36	4.484,16	0,00	12.785,52	36,28	1.728.346,69	1.741.132,21	18,80	77,34
De > 2 a = 3 Meses	1	338,12	519,36	0,00	857,48	2,43	73.127,28	73.984,76	0,80	68,80
Subtotal	86	26.297,07	8.941,79	0,00	35.238,86	100,00	9.228.131,78	9.263.370,64	100,00	76,91
Total	86	26.297,07	8.941,79	0,00	35.238,86		9.228.131,78	9.263.370,64		

Información adicional